



**COLDWELL BANKER
COMMERCIAL
ALLIANCE**

4999 rue STE-CATHERINE OUEST

Westmount, Québec H3Z 1T3

101 535 pi.ca. / sq.ft.



Château Maisonneuve Westmount

**Opportunité en location
Médical
Bureaux pour professionnels**

**Rental Opportunity
Medical
Professional Office Space**

Loyer BRUT

GROSS Rent

30.00 \$ / pi.ca.

\$ 30.00 / sq.ft.

Disponibilités * / Availabilities *

1 ^{er} étage	5 047	1 st floor
Suite : 102 (1 525)	103 (1 930)	105 (1 200) 106 (392)
2 ^{ème} étage	24 122	2 nd floor
3 ^{ème} étage	24 122	3 rd floor
4 ^{ème} étage	24 122	4 th floor
5 ^{ème} étage	24 122	5 th floor

*Espaces à partir 400 pi.ca.

*Spaces from 400 sq. ft.

Emplacement exceptionnel :

Super hôpital CUSM (site Glen) | directement de l'autre côté de la rue
Station métro Vendôme | distance de marche (5 minutes)

Stationnements | intérieurs en abondance, 70 extérieurs + visiteurs
À proximité du Village Victoria | ses supers cafés, restaurants et magasins

Étages exclusifs | disponibilités de 100,000 pieds carrés contigus, étages complets de 24,000 pieds carrés

Accès | accès rapide aux autoroutes 15, 20, 720

Exceptional Location :

MUHC Super Hospital (Glen site) | directly across the street
Vendome Metro Station | walking distance (5 minute walk)

Parking | ample interior, 70 exterior + Guest Parking

Proximity to Victoria Village | Trending cafés, Restaurants & Shops

Exclusive Floors | 100,000 square feet of contiguous, full floors of 24,000 square feet available

Access | Quick access to Hwy 15, 20, 720



**COLDWELL BANKER
COMMERCIAL
ALLIANCE**

COLDWELL BANKER COMMERCIAL ALLIANCE INC.

AGENCE IMMOBILIÈRE

5929 TRANSCANADIENNE, SUITE 200, MONTRÉAL, QC H4T 1Z6

514-281-1515



GROUPE SUTTON CLODEM INC.

AGENCE IMMOBILIÈRE

9515, BOUL. LASALLE, LASALLE, QC, H8R 2M9

514-364-3315

Ricardo Moretti, MBA

courtier immobilier agréé

Cell.: 514-585-1336

rmoretti@coldwellbanker.ca

Lloyd Daniels

courtier immobilier

Cell. : 514-913-2029

ldaniels@sympatico.ca

Les informations ci-inclus proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons assumer aucune responsabilité, ni garantie; ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis;

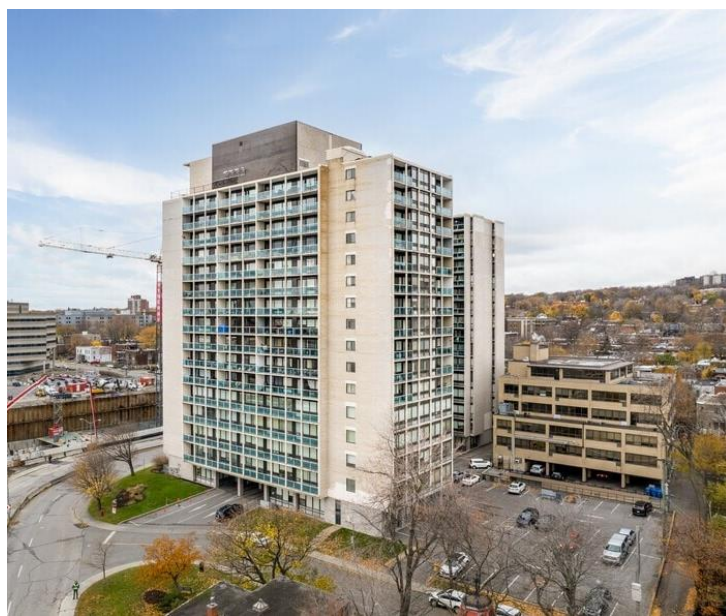
The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable for which we assume neither responsibility nor guaranty. This information may change and the property may be withdrawn from market at anytime and without notice.



COLDWELL BANKER
COMMERCIAL
ALLIANCE

4999 rue STE-CATHERINE OUEST
Westmount, Québec H3Z 1T3

101 535 pi.ca. / sq.ft.



Ricardo Moretti, MBA, courtier immobilier agréé
Cell: (514) 585-1336 / rmoretti@coldwellbanker.ca
Lloyd Daniels, courtier immobilier
Cell: (514) 913-2029 / ldaniels@sympatico.ca

Les informations ci-inclus proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons assumer aucune responsabilité, ni garantie; ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis; The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable for which we assume neither responsibility nor guaranty. This information may change and the property may be withdrawn from market at anytime and without notice.

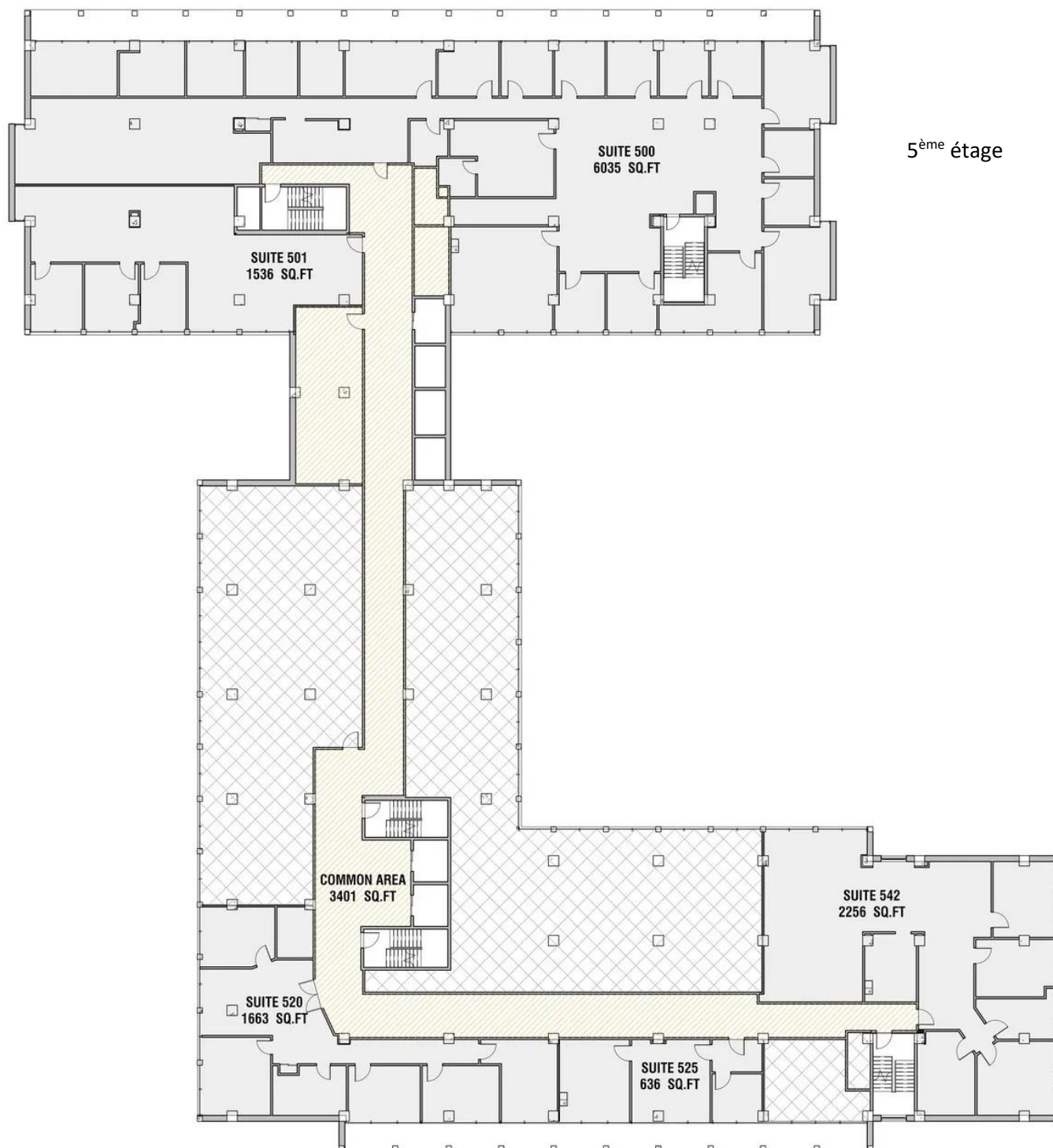


COLDWELL BANKER
COMMERCIAL
ALLIANCE

4999 rue STE-CATHERINE OUEST

Westmount, Québec H3Z 1T3

101 535 pi.ca. / sq.ft.



5^{ème} étage

Rue Ste-Catherine Ouest

Ricardo Moretti, MBA, courtier immobilier agréé
Cell: (514) 585-1336 / rmoretti@coldwellbanker.ca
Lloyd Daniels, courtier immobilier
Cell: (514) 913-2029 / ldaniels@sympatico.ca

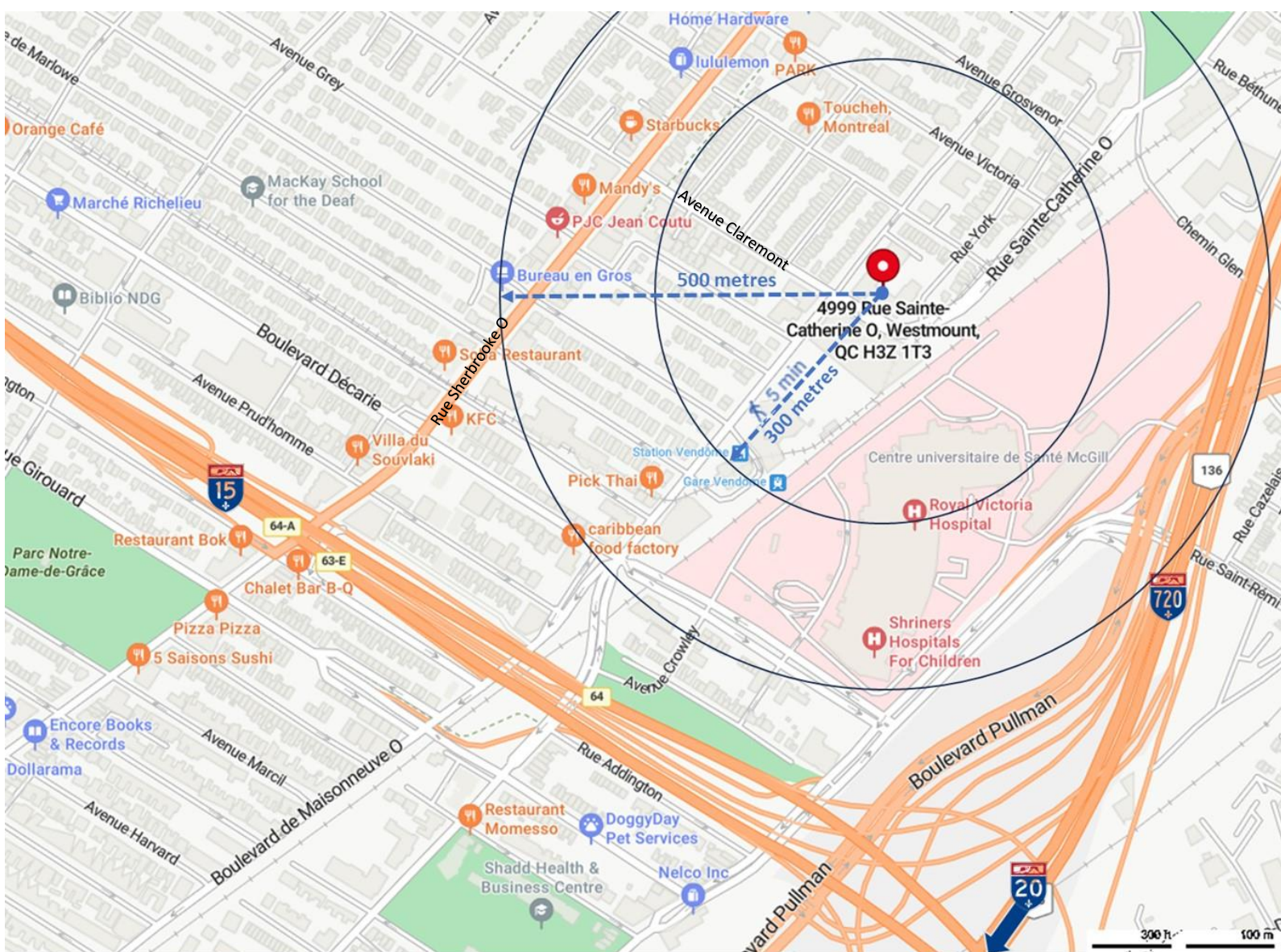
Les informations ci-inclus proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons assumer aucune responsabilité, ni garantie; ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis; The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable for which we assume neither responsibility nor guaranty. This information may change and the property may be withdrawn from market at anytime and without notice.



COLDWELL BANKER
COMMERCIAL
ALLIANCE

4999 rue STE-CATHERINE OUEST
Westmount, Québec H3Z 1T3

101 535 pi.ca. / sq.ft.



Ricardo Moretti, MBA, courtier immobilier agréé
Cell: (514) 585-1336 / rmoretti@coldwellbanker.ca
Lloyd Daniels, courtier immobilier
Cell: (514) 913-2029 / ldaniels@sympatico.ca

Les informations ci-inclus proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons assumer aucune responsabilité, ni garantie; ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis; The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable for which we assume neither responsibility nor guaranty. This information may change and the property may be withdrawn from market at anytime and without notice.