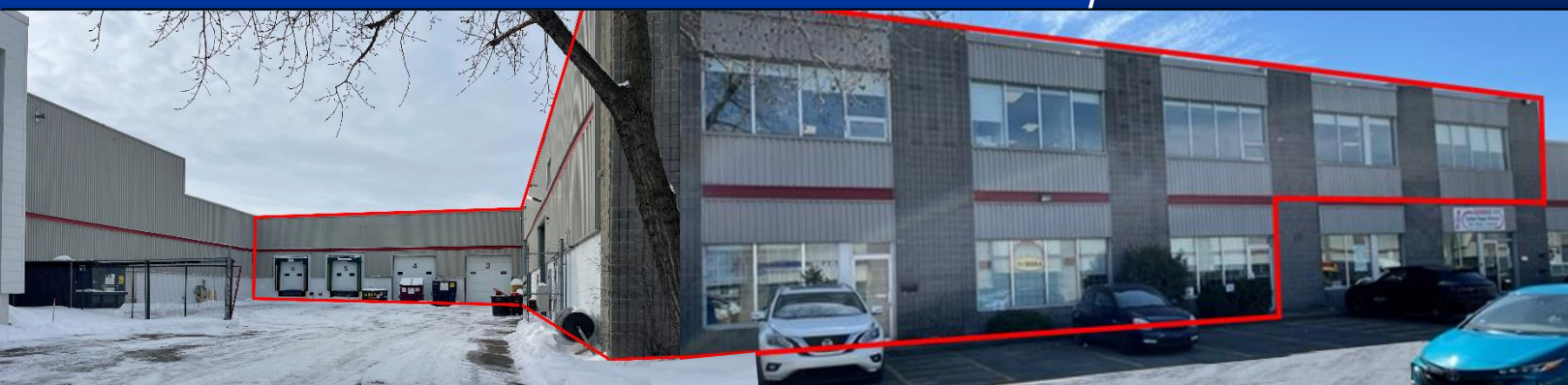


7558-7562-7568 de la CÔTE-DE-LIESSE

Montréal (St-Laurent) Québec H4T 1B1



**COLDWELL BANKER
COMMERCIAL**



IMMEUBLE INDUSTRIEL - À VENDRE OU À LOUER
INDUSTRIAL PROPERTY - FOR SALE OR FOR LEASE

(Disponible 1^e mars 2023 / Available March 1st 2023)

À VENDRE / FOR SALE : 24 819 pi. ca. / sq. ft. : **5 995 000 \$**

À LOUER / FOR LEASE :

OPTION 1: TOTAL

24 819 pi. ca. / sq. ft.

OPTION 2: RDC/GR. FL.

18 508 pi. ca. / sq. ft.

OPTION 3: MEZZANINE

6 311 pi. ca. / sq. ft.

Loyer de base / Net Rent :

Frais d'opération / Opex :

Contactez-nous / Contact us

4,50 \$ / pi. ca. / sq. ft.

- | | |
|---|---|
| • SUPERFICIE TOTALE : 24 819 pi. ca. | • TOTAL AREA: 24,819 sq. ft. |
| • Rez-de-chaussée : 18 508 pi. ca. (incluant 10 % bureau) | • Ground floor: 18,508 sq. ft. (including 10% office) |
| • Mezzanine : 6 311 pi. ca. (bureau ou assemblage) | • Mezzanine: 6,311 sq. ft. (office or assembly) |
| • Expédition: 2 portes niveau camion et 4 portes au sol | • Shipping: 2 truck-level and 4 drive-in doors |
| • Cour clôturée (7 600 pi. ca.) | • Fenced-in yard (7,600 sq. ft.) |
| • Accès facile aux autoroutes 13, 20 et 40 | • Easy access to Highways 13, 20 and 40 |
| • Autobus : 100, 196, 202, 378 & 460 | • Bus lines: 100, 196, 202, 378 & 460 |
| • À proximité de l'Aéroport P.E. Trudeau | • In proximity to the P.E. Trudeau Airport |

LOUIS GOODMAN HOPPENHEIM, B.Comm

Vice-président exécutif / Courtier immobilier agréé

Cell (24/7): (514) 234-5678 / GoodMan@ColdwellBanker.ca

Coldwell Banker (MC) Commercial Évolution

Agence immobilière

5929 Transcanadienne, bureau 200, Montréal (Qc) H4T 1Z6

T: 514-281-1515 / F: 514-748-2313 / cbcalliance@coldwellbanker.ca

Les informations ci-inclus proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons assumer aucune responsabilité, ni garantie; ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis; The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable for which we assume neither responsibility nor guaranty. This information may change and the property may be withdrawn from market at anytime and without notice.

7558-7562-7568 de la CÔTE-DE-LIESSE

Montréal (St-Laurent) Québec H4T 1B1



COLDWELL BANKER
COMMERCIAL

Désignation cadastrale

5 393 921, 5 393 922, 5 393 924

Cadastral designation

Superficies

Immeuble/Building : ± 24,819 pi. ca. / sq. ft.
Terrain/Land: ± 26,108 pi. ca. / sq. ft.
(7,600 pi.ca. clôturé / sq.ft. fenced)

Areas

Hauteur plafonds (libre)

6 311 pi. ca / sq. ft. @ 14'
18 508 pi. ca. / sq. ft. @ 23'

Ceiling height (clear)

2023 Évaluation municipale (total)
Taxes municipales (total)

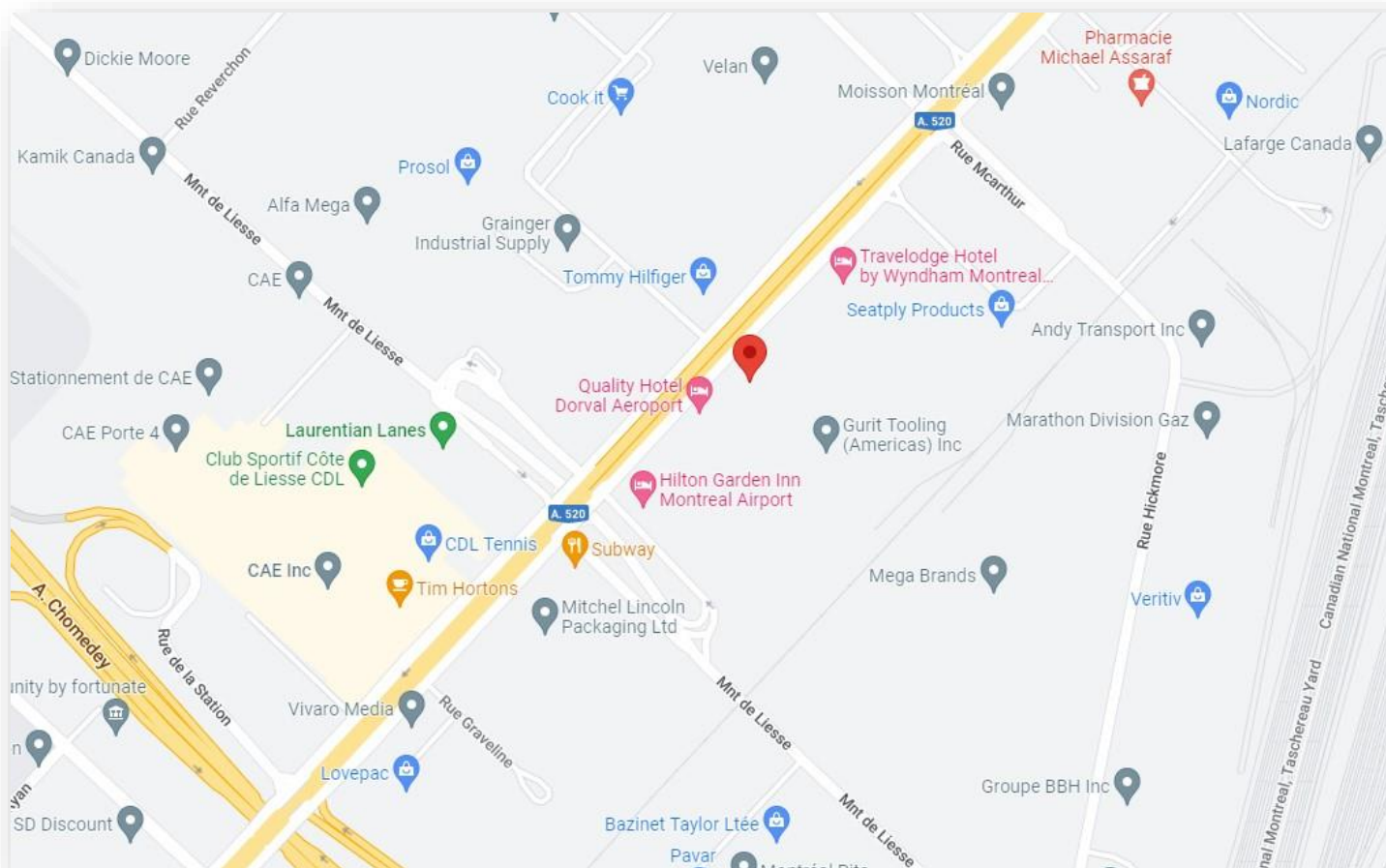
2 860 300 \$
77 567 \$

2023 Municipal assessment (total)
Municipal taxes (total)

PRIX DEMANDÉ

5 995 000 \$

ASKING PRICE



LOUIS GOODMAN HOPPENHEIM, courtier immobilier agréé
Cell: (514) 234-5678 / Goodman@ColdwellBanker.ca
Services Immobiliers Louis Goodman Hoppenheim Ltée

Les informations ci-inclus proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons assumer aucune responsabilité, ni garantie; ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis; The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable for which we assume neither responsibility nor guaranty. This information may change and the property may be withdrawn from market at anytime and without notice.

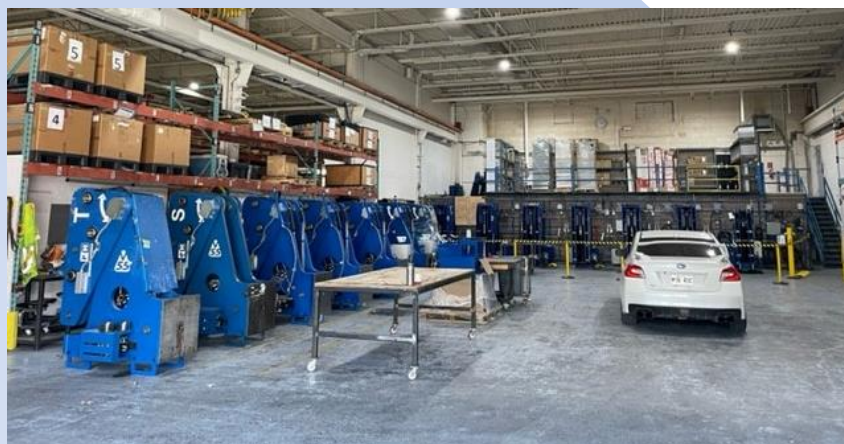
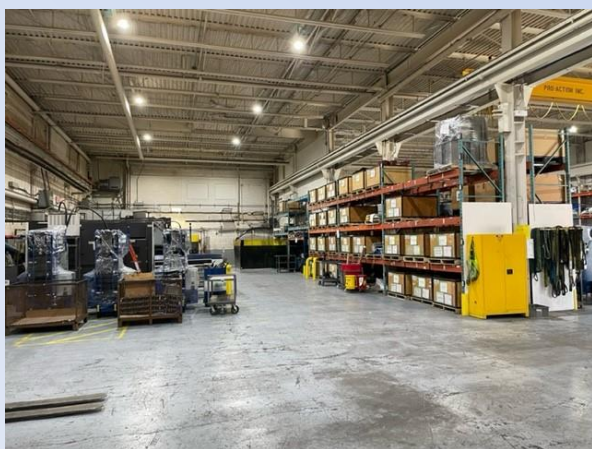
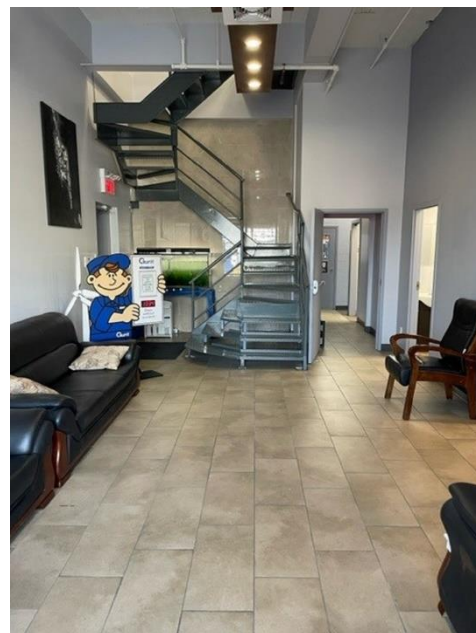
7558-7562-7568 de la CÔTE-DE-LIESSE

Montréal (St-Laurent) Québec H4T 1B1

 COLDWELL BANKER
COMMERCIAL



 Saint-Laurent
Montréal 



LOUIS GOODMAN HOPPENHEIM, courtier immobilier agréé
Cell: (514) 234-5678 / Goodman@ColdwellBanker.ca Services Imm
Louis Goodman Hoppenheim Ltée

Les informations ci-inclus proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons assumer aucune responsabilité, ni garantie; ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis; The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable for which we assume neither responsibility nor guaranty. This information may change and the property may be withdrawn from market at anytime and without notice.