

7585 RUE SAINT-HUBERT

Montréal (Villeray), Québec, H2R 2N7



**COLDWELL BANKER
COMMERCIAL**

ALLIANCE, agence immobilière



**ESPACE COMMERCIAL À LOUER DANS UN IMMEUBLE SIGNÉ DELANO!
COMMERCIAL SPACE FOR LEASE IN A DELANO SIGNATURE PROPERTY!**



NOUVEAU PROJET DE RÉAMÉNAGEMENT au cœur de Villeray. Des espaces de style loft avec hauts plafonds, grande fenestration du plancher au plafonds, un sous-sol complet et la possibilité d'une terrasse sur le toit! Située dans un quartier en pleine effervescence, cette propriété peut être livrée clé en main pour le bon locataire à la recherche d'une excellente visibilité, une abondance de lumière naturelle et le prestige d'être située dans une propriété unique signée Delano!

NEW REDEVELOPMENT PROJECT in the heart of Villeray. Loft-style spaces with high ceilings and large windows, floor-to-ceiling, a full basement and the possibility of a roof terrace! Located in the trendy Villeray neighbourhood, this property can be delivered turn-key for the right tenant looking for excellent visibility, an abundance of natural light and the prestige of being located in a unique Delano property!

Pour plus d'informations / For further details

ISABELLE SIMARD

Courtier immobilier / Associée principale
(514) 918-6513

COLDWELL BANKER COMMERCIAL ALLIANCE INC.

Agence Immobilière

5929 Transcanadienne, suite 200, Montréal, Qc H4T 1Z6

www.cbcalliance.ca

Les informations ci-inclus proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons assumer aucune responsabilité, ni garantie; ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis; The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable for which we assume neither responsibility nor guaranty. This information may change and the property may be withdrawn from market at anytime and without notice.

7585 RUE SAINT-HUBERT

Montréal (Villeray), Québec, H2R 2N7



COLDWELL BANKER
COMMERCIAL
ALLIANCE

RDC /Ground Floor : 1 500 – 1 700 pi.ca./sq.ft.

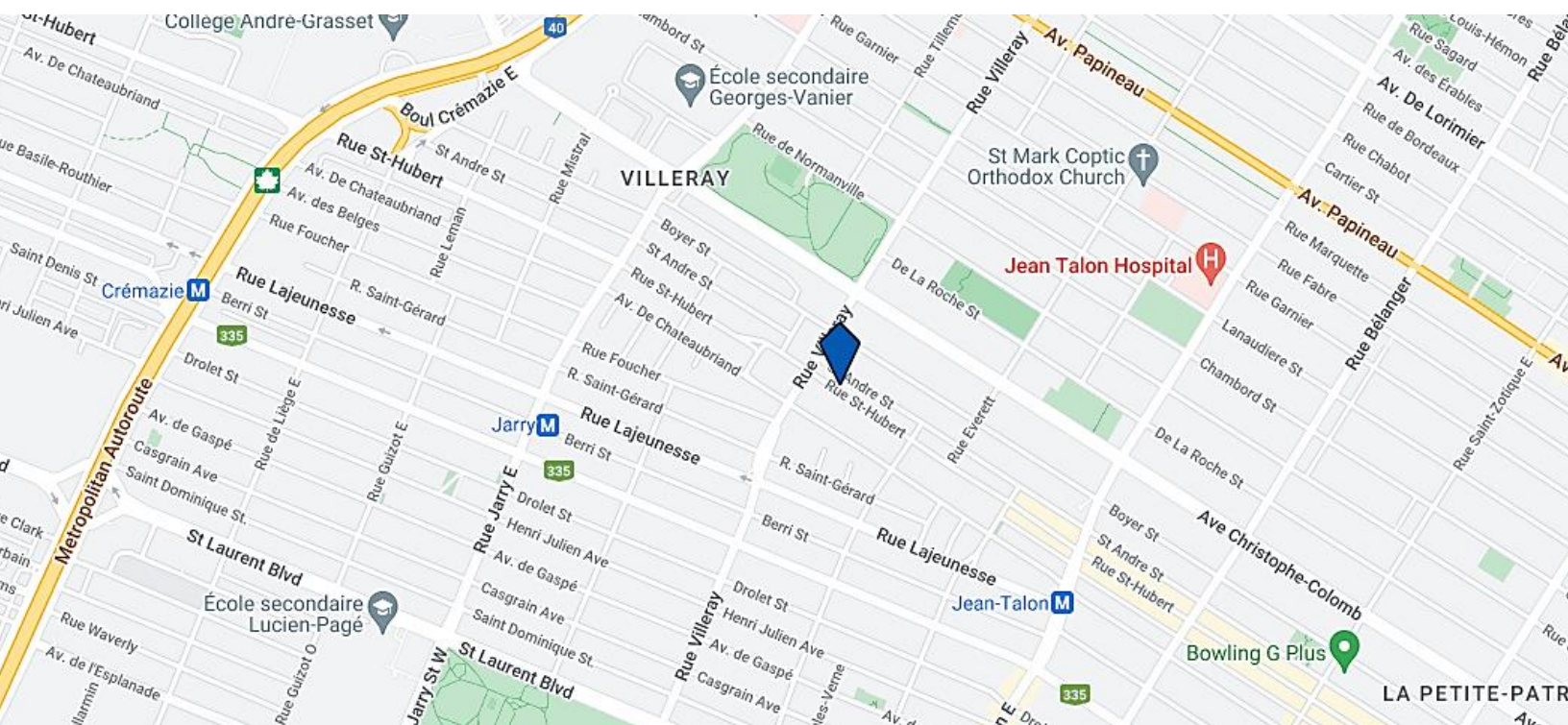
Prix demandé
Asking price

30.00 \$ NET + 6.00 \$ FRAIS/OPEX
le pi.ca. / per sq.ft.

Exclus :
Excluding :

coût d'énergie
cost of energy

DISPONIBLE PRINTEMPS 2023
AVAILABLE SPRING 2023



Une belle propriété, faisant partie du projet de réaménagement Delano dans Villeray, très recherché. Les propriétés de Delano sont bien connues pour leur qualité, leurs emplacements de choix et leurs conceptions uniques. Avec une livraison clé en main, les propriétés Delano pourraient être adaptées à tout type de locataire commercial ou de bureaux cherchant à s'installer dans Villeray, près de toutes les commodités et à proximité des stations de métro Jean-Talon et Jarry.

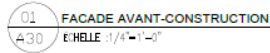
A beautiful property, part of the Delano redevelopment project in the much sought-after Villeray. Delano properties are well known for their quality, choice locations and unique designs. With turn-key delivery, Delano properties could be adapted to any type of commercial or office tenant seeking to be located in Villeray, near all amenities and in close proximity to Jean-Talon and Jarry metro stations.



ISABELLE SIMARD, courtier immobilier, associée principale
514-918-6513 / isabelle.simard@coldwellbanker.ca
www.cbcalliance.ca

Les informations ci-inclus proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons assumer aucune responsabilité, ni garantie; ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis; The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable for which we assume neither responsibility nor guaranty. This information may change and the property may be withdrawn from market at anytime and without notice.

Montréal (Villeray), Québec, H2R 2N7



7585 RUE SAINT-HUBERT

Montréal (Villeray), Québec, H2R 2N7



**COLDWELL BANKER
COMMERCIAL**
ALLIANCE

ISABELLE SIMARD, courtier immobilier, associée principale
514-918-6513 / isabelle.simard@coldwellbanker.ca
www.cbcalliance.ca

Les informations ci-inclus proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons assumer aucune responsabilité, ni garantie; ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis; The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable for which we assume neither responsibility nor guaranty. This information may change and the property may be withdrawn from market at anytime and without notice.