


LOCATION DE BUREAUX
2^{ème} étage
OFFICE FOR LEASE
2nd floor
Espaces pouvant être jumelés
Total : **6 386 pi.ca.**

Superficie locative 3 460 pi.ca.

Disponible 1^{er} mai, 2024

Superficie locative 2 926 pi.ca.

Disponible 1^{er} octobre, 2024

LOYER BRUT **35.00 \$ / pi.ca.**

Plus électricité + augmentation annuelle

Space could be combined
Total : **6,386 sq.ft.**

Gross rental area 3,460 sq.ft.

Available May 1st 2024

Gross rental area 2,926 sq.ft.

Available October 1st 2024

GROSS RENT **\$ 35.00 / sq.ft.**

Plus electricity + yearly increase

Immeuble à bureaux situé aux limites du Quartier International et du Vieux Montréal, sur la rue St-Jacques au coin de la rue du Square-Victoria.

Un étage complet d'une superficie approximative de 6 386 pieds carrés, composé de 2 suites (3 460 et 2 926 pieds carrés) sera disponible.

- Accès direct au métro square-Victoria et au réseau piétonnier souterrain
- Facilité d'accès à la gare Centrale, la gare Windsor et au Terminus d'autobus Rive-Sud
- Accès rapide aux autoroutes Bonaventure (10) et Autoroute Ville-Marie (720/136)
- À proximité de plusieurs hôtels, restaurants et toutes les commodités sur la rue McGill

Office building located at the limits of the Montreal's International District and Old Montreal, on St-Jacques corner of Square-Victoria Street.

A full floor of approximately 6,386 square feet, composed of 2 suites (3,460 and 2,926 square feet) will be available.

- Direct access to the Square-Victoria metro station and the pedestrian underground network
- Direct access to Central Station, Windsor Station and the South Shore bus
- Easy access to the Bonaventure highway (10) and the Ville-Marie express way (720/136)
- In proximity to several hotels, restaurants and all amenities located on McGill Street

Coldwell Banker Commercial Alliance inc.

Agence Immobilière

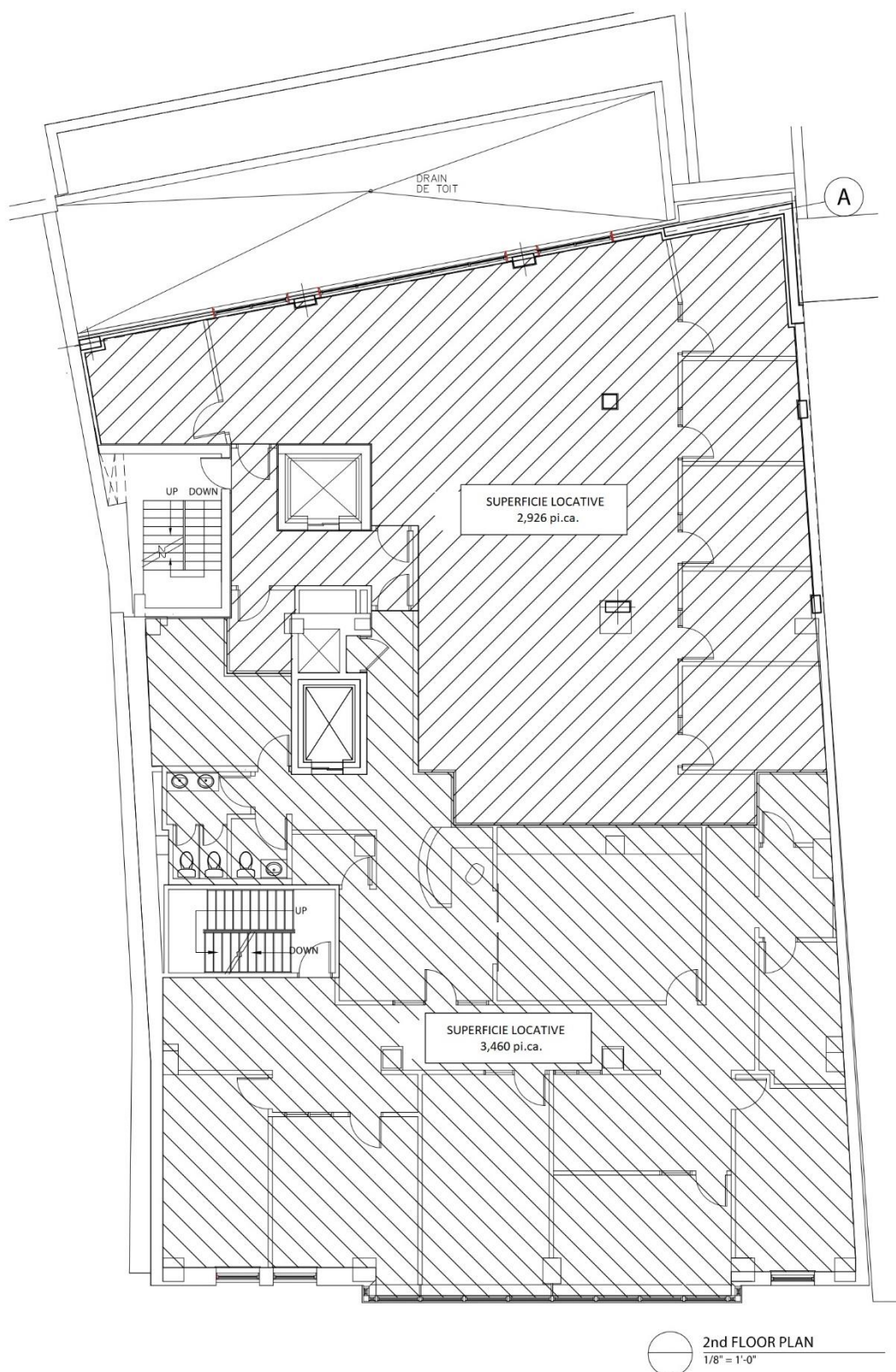
5929 Transcanadienne, suite 200, Montréal, Québec H4T 1Z6

(514) 281-1515 / www.cbcalliance.ca
Isabelle Simard, courtier immobilier

(514) 918-6513 / isabelle.simard@coldwellbanker.ca

PLAN 2^{ème} étage

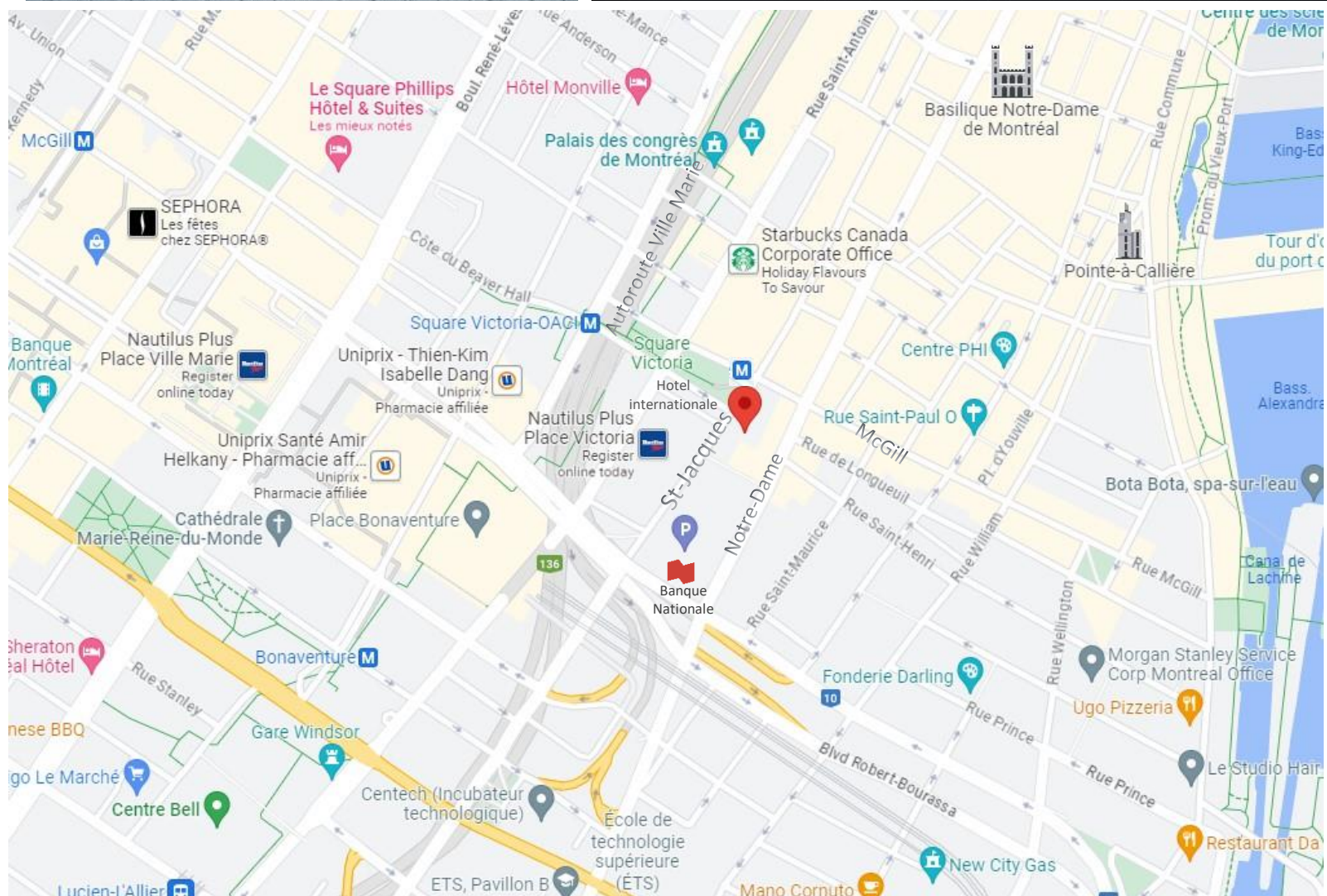
6 386 pi.ca.



Face au métro Square-Victoria

/

Place Square-Victoria



Coldwell Banker Commercial Alliance inc.

Agence Immobilière

5929 Transcanadienne, suite 200, Montréal, Québec H4T 1Z6

(514) 281-1515 / cbcalliance@coldwellbanker.ca

Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons assumer aucune responsabilité ni garantie. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché à tout moment et sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable for which we assume neither responsibility nor guaranty. This information may change, and the property may be withdrawn from the market at any time and without notice.



COLDWELL BANKER
COMMERCIAL

614-618 ST-JACQUES

Montréal (Ville-Marie), Québec, H3C 1E2

Coldwell Banker Commercial Alliance inc.

Agence Immobilière

5929 Transcanadienne, suite 200, Montréal, Québec H4T 1Z6

(514) 281-1515 / cbcalliance@coldwellbanker.ca

Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons assumer aucune responsabilité ni garantie. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché à tout moment et sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable for which we assume neither responsibility nor guaranty. This information may change, and the property may be withdrawn from the market at any time and without notice.