

354 RUE NOTRE-DAME OUEST, Montréal (Vieux Montréal), Qc, H2X 4E3



ESPACE DE BUREAU AU 1^e ÉTAGE À LOUER // FIRST FLOOR OFFICE SPACE FOR LEASE

Immeuble prestigieux de style boutique. Ascenseur privé menant directement dans l'espace. Étage complet avec 5 bureaux fermés, réception, cuisinette et grande aire ouverte. Très belle fenestration. Espace meublé. Idéal pour bureaux professionnels, agence de marketing, etc.

Prestigious boutique-style property. Private elevator directly into the space. Full floor with 5 closed offices, reception, kitchenette and large open area. Ample bright windows. Furnished space. Ideal for professional offices, marketing agency, etc.

1^e Étage / 1st Floor : 2 500 pi.ca./sq.ft.

Loyer Semi-Brut / Semi-Gross Rent :

35,00 \$

le pi.ca. / per sq.ft.

PLUS : Ajustement annuel des taxes, consommation d'énergie et entretien ménager
Annual adjustment of taxes, energy consumption and daily cleaning

ISABELLE SIMARD

Courtier immobilier
Associée principale

(514) 281-1515 / Mobile (514) 918-6513

COLDWELL BANKER COMMERCIAL ALLIANCE INC.

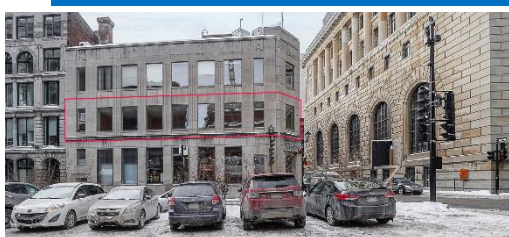
Agence Immobilière

5929 Transcanadienne, suite 200, Montréal, Québec H4T 1Z6

www.Cbcalliance.ca

Les informations ci-inclus proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons assumer aucune responsabilité, ni garantie; ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis; The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable for which we assume neither responsibility nor guaranty. This information may change and the property may be withdrawn from market at anytime and without notice.

- Beaux bureaux à l'angle des rues Notre-Dame Ouest et St-Pierre, à deux pas de la Basilique Notre-Dame, du Marché Bonsecours et le Vieux-Port de Montréal, avec ses boutiques, musées, restaurants chics et bien plus!
- Dans le quartier animé du Vieux-Montréal avec tous les services, restaurants et transports en commun à votre porte! À proximité des stations de métro Place d'Armes et Square Victoria.
- Disponible immédiatement.



Walk Score
89

Very Walkable

Most errands can be accomplished on foot.

Transit Score
97

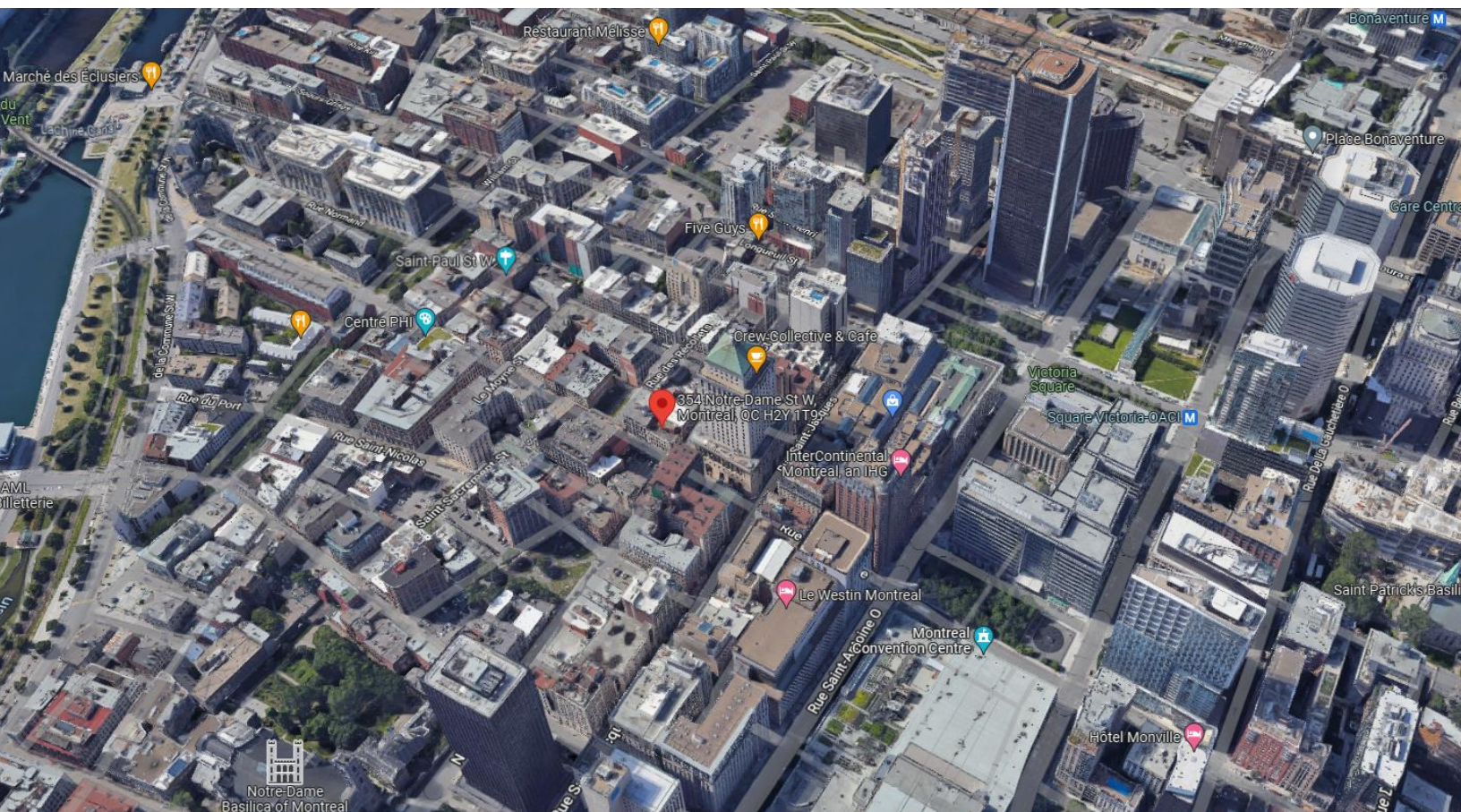
Rider's Paradise

World-class public transportation.

Bike Score
89

Very Bikeable

Biking is convenient for most trips.



- Located at the corner of Notre-Dame West and St-Pierre Street, in close proximity to the Notre-Dame Basilica, Bonsecours Market and the Old Port of Montreal, with its shops, museums, trendy restaurants and much more!
- Located in the vibrant neighbourhood of Old Montreal with all services, restaurants and public transit at your doorstep! In close proximity to nearby metro stations Place d'Armes, and Square Victoria.
- Immediate availability.

ISABELLE SIMARD, courtier immobilier
Cell : 514-918-6513
Isabelle.simard@coldwellbanker.ca

Les informations ci-inclus proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons assumer aucune responsabilité, ni garantie; ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis; The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable for which we assume neither responsibility nor guaranty. This information may change and the property may be withdrawn from market at anytime and without notice.



