

**368 NOTRE-DAME OUEST, suite 200**

Montréal (Ville-Marie) Québec H2Y 1T9



**COLDWELL BANKER  
COMMERCIAL**  
ALLIANCE



**À SOUS-LOUER / BUREAU**  
**4,810 pi.ca. / 2<sup>e</sup> étage**

Magnifique espace entièrement rénové et aménagé par IDEA Intégration design et architecture situé au 2<sup>e</sup> étage d'un immeuble de style boutique totalement rénové dans le Vieux Montréal. À 3 minutes de marche du Métro Square Victoria et Métro Champ de Mars, à côté de 2 lots de stationnements extérieurs juste au coin de la rue.

**FOR SUBLEASE / OFFICE**  
**4,810 sq.ft. / 2<sup>nd</sup> floor**

Magnificent space entirely renovated and fitted out by IDEA Intégration Design et Architecture, located on the 2<sup>nd</sup> floor of a boutique style building that has been completely renovated in Old Montreal. A 3-minute walk to Square Victoria Metro and Champ de Mars metro, next to 2 exterior parking lots right around the corner.

**SVP Contactez le courtier pour le TAUX DE LOCATION BRUT** (incluant loyer de base, frais d'exploitation, chauffage, climatisation, entretien ménager, électricité et taxes foncières / scolaires),

**Please contact the broker for the GROSS RENTAL RATE** (including base rent, operating expenses, heating, air conditioning, electricity and municipal / school taxes)

**ISABELLE SIMARD**

Courtier immobilier

Cell: (514) 918-6513

[isabelle.simard@coldwellbanker.ca](mailto:isabelle.simard@coldwellbanker.ca)

Coldwell Banker Commercial Alliance Inc., agence immobilière  
5929 Transcanadienne, bureau 200, Montréal (Qc) H4T 1Z6  
T: 514-281-1515 / F: 514-748-2313  
[cballiance@coldwellbanker.ca](mailto:cballiance@coldwellbanker.ca)

Les informations ci-inclus proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons assumer aucune responsabilité, ni garantie; ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis; The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable for which we assume neither responsibility nor guaranty. This information may change and the property may be withdrawn from market at anytime and without notice.

## 368 NOTRE-DAME OUEST, suite 200

Montréal (Ville-Marie) Québec H2Y 1T9



COLDWELL BANKER  
**COMMERCIAL**  
ALLIANCE

Tout a été pensé en fonction d'un endroit de travail mariant le charme du Vieux Montréal et l'hyper fonctionnalité d'un espace favorisant le travail collaboratif avec des firmes œuvrant en environnement, architecture, événementiel, IT, marketing désirant le nec le plus ultra.

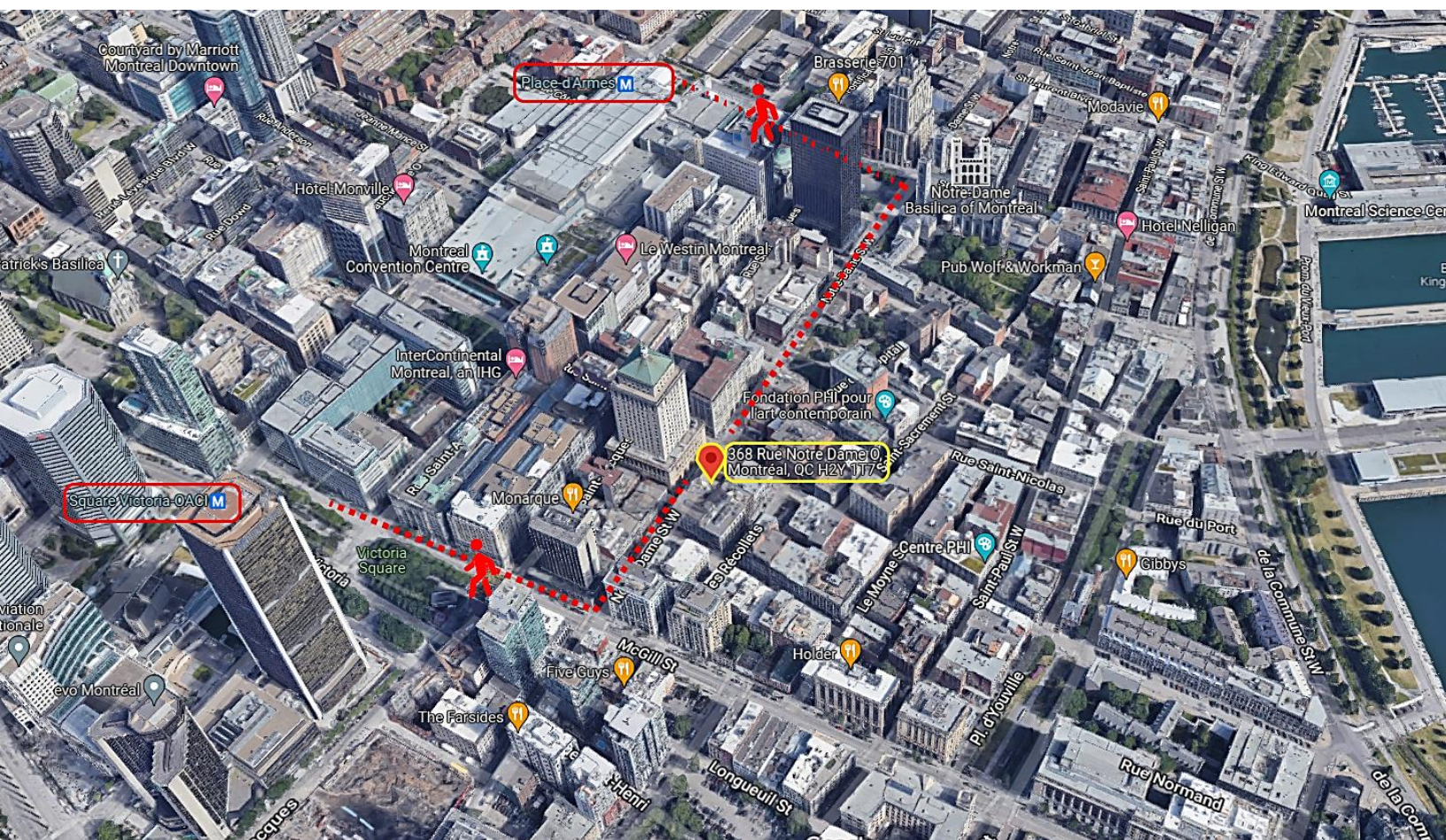
Espace divisible livré clé en main, meublé, comprenant deux aires de stations de travail pouvant accueillir 36 postes de travail en aire ouverte, une grande salle de conférence pouvant être partagée, bureaux complètement fermés ou salle de réunion complètement insonorisée.

Une immense cuisine à votre disposition ainsi qu'un grand espace pouvant facilement accueillir un grand groupe pour des événements corporatifs.

Everything has been designed to create a workspace that combines the charm of Old Montreal with the hyper functionality of a space that favors collaboration within firms working in the environment, architecture, event planning, IT, marketing, etc. who are looking for the very best.

Space is divisible, delivered turnkey and furnished, including two functional sections that can accommodate 36 workstations in an open area, a large conference room that can be shared, completely closed offices or completely soundproof meeting room.

A huge fully equipped kitchen will be at your disposal as well as a large space that can easily accommodate large groups for corporate events.

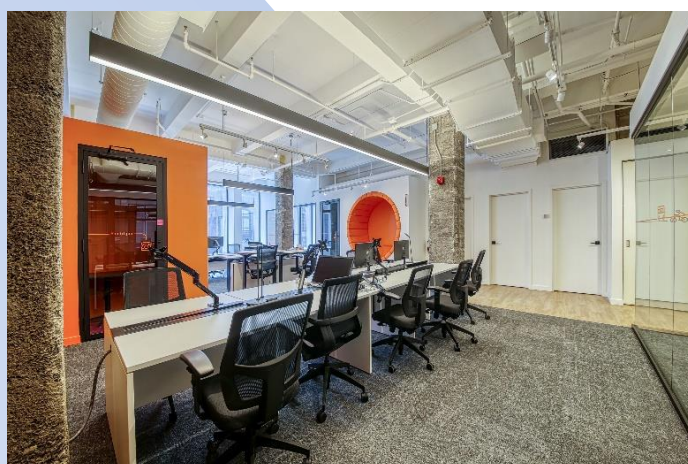
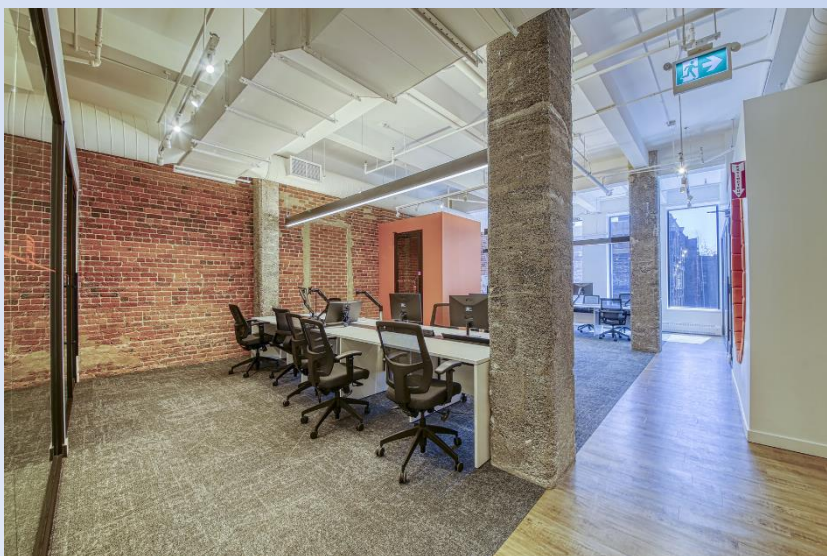


## 368 NOTRE-DAME OUEST, suite 200

Montréal (Ville-Marie) Québec H2Y 1T9



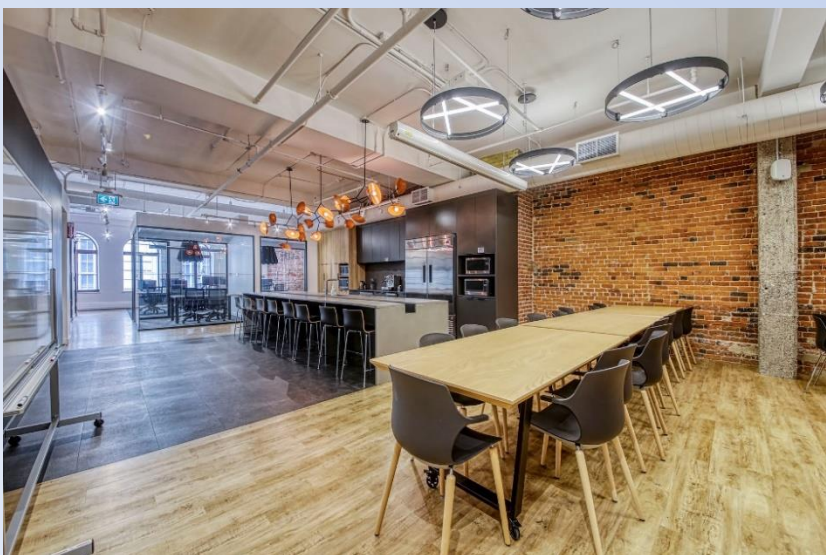
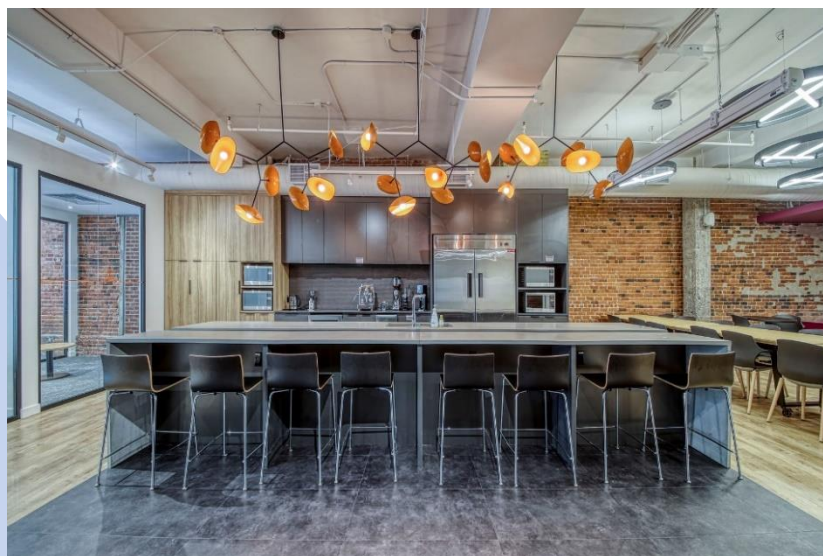
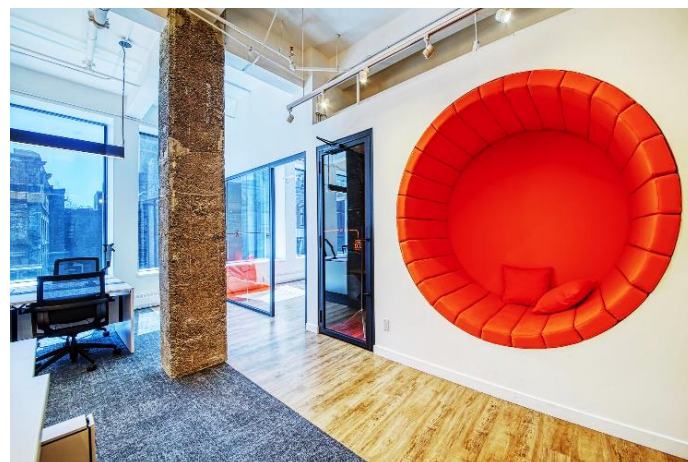
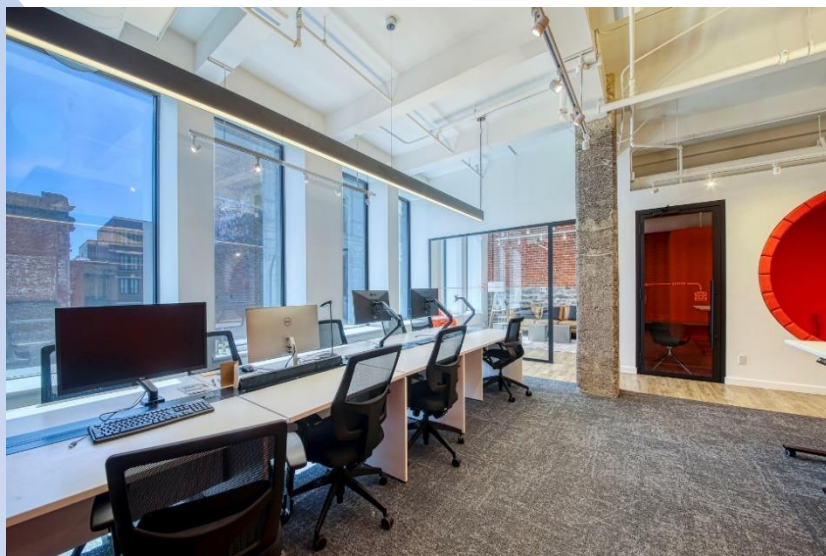
COLDWELL BANKER  
**COMMERCIAL**  
ALLIANCE



**368 NOTRE-DAME OUEST, suite 200**  
Montréal (Ville-Marie) Québec H2Y 1T9



**COLDWELL BANKER  
COMMERCIAL  
ALLIANCE**

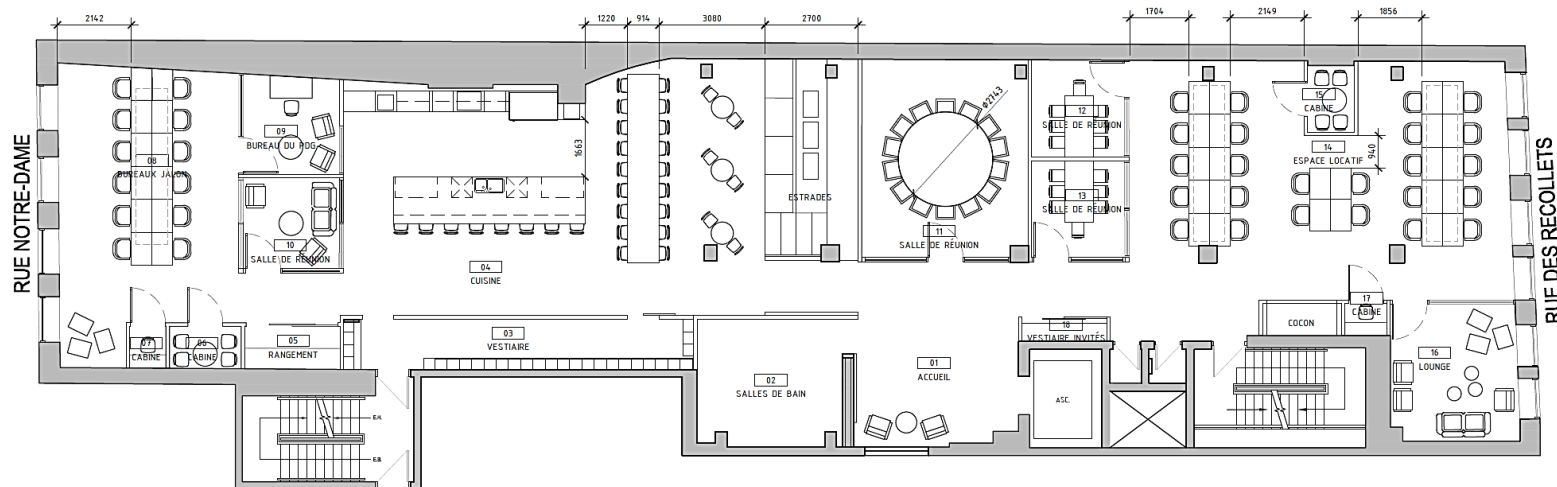


# 368 NOTRE-DAME OUEST, suite 200

Montréal (Ville-Marie) Québec H2Y 1T9



**COLDWELL BANKER  
COMMERCIAL  
ALLIANCE**



**I-1921 PLANS DE DESIGN INTÉRIEUR**



**PLAN**



**VUE SUR L'ACCUEIL**



**VUE SUR LA CUISINE**



**VUE SUR LE CORRIDOR**



**VUE SUR L'ESTRADA**