



**Tommaso Roselli**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**COLDWELL BANKER COMMERCIAL ROSELLI**  
 Agence immobilière  
 5929, Transcanadienne #200  
 Montréal (QC) H4T 1Z6  
<https://www.tommasoroselli.com>

514-281-1515 / 514-497-9752

[roselli@coldwellbanker.ca](mailto:roselli@coldwellbanker.ca)



**No Centris 25262014 (En vigueur)**



**18,50 \$/année/pc + TPS/TVQ**

**4403-4409 Rue Denis-Papin  
 Montréal (Saint-Léonard)  
 H2S 3E2**

**Région** Montréal

**Quartier**

**Près de** Roquebrune

**Parc industriel**

**Genre de propriété** Commerciale  
**Style** Local

**Type de copropriété**  
**Utilisation de la propriété** Commerciale et bureaux  
**Type de bâtiment** Isolé (détaché)

**Nombre total d'étages**  
**Dim. unité ou bâtiment**  
**Sup. habitable**

**Superficie du bâtiment**  
**Dimensions du terrain**  
**Superficie du terrain**

**Cadastre partie priv./imm** 1001615

**Cadastre parties communes**

**Possibilité d'échange**

**Zonage**

**Genre d'exploitation**

**Genre de commerce**

**Année de construction**

**Date de livraison prévue**

**Devis**

**Déclaration de copropriété**

**Cotisation spéciale**

**Procès-verbal**

**États financiers**

**Règlements de l'immeuble**

**Assurance de l'immeuble**

**Carnet d'entretien**

**Assurance du syndicat**

**Études de fonds de prévoyance**

**Reprise/Contrôle de justice**

**Certificat de localisation**

**Numéro de matricule**

**Date ou délai d'occupation** 30 jours PA/PL acceptée

**Signature de l'acte de vente**

**Évaluation (municipale)**

**Année**  
**Terrain**  
**Bâtiment**

**Taxes (annuelles)**

**Municipale**  
**Scolaire**  
**Secteur**  
**Affaire**  
**Eau**

**Énergie (annuelle)**

**Électricité**  
**Mazout**  
**Gaz**

**Total**

**Total**

**Total**

**Utilisation de l'espace - Superficie disponible de 3 100 pc**

**Type** Commercial

**Numéro d'unité**

**Raison sociale**

**Superficie** 3 100 pc

**Bail** Vacant

**Loyer mensuel**

**Type de bail**

**Valeur locative**

**Option de renouv. du bail**

**Vente d'entreprise**

**Inclus selon bail**

**Exclus selon bail**

<b>Franchise</b>	<b>En exploitation depuis Option renouv. franchise</b>
<b>Caractéristiques</b>	
<b>Système d'égouts</b> <b>Approvisionnement eau</b> <b>Fondation</b> <b>Revêtement de la toiture</b> <b>Revêtement</b> <b>Plancher séparateur</b> <b>Fenestration</b> <b>Énergie/Chauffage</b> <b>Mode chauffage</b> <b>Sous-sol</b> <b>Rénovations</b> <b>Eau (accès)</b> <b>Adapté pers. mobilité réduite</b>	<b>Équipement/Services</b> <b>Chargement</b> <b>Appareils loc. (mens.)</b> <b>Stat. cadastré (incl. prix)</b> <b>Stat. cadastré (excl. prix)</b> <b>Stat. (total)</b> <b>Allée</b> <b>Terrain</b> <b>Particularités du site</b> <b>Proximité</b> <b>Étude environnementale</b> <b>Garage</b>
<b>Inclusions</b>	
toutes les taxes non-résidentielles (taxe d'affaires) et assurance édifice	
<b>Exclusions</b>	
électricité, frais utilitaires et améliorations locatives;	
<b>Remarques - Courtier</b>	
3,100 pi.ca. situé au rez-de-chaussée; Vente au détail / bureau avec entrepôt; à proximité de la Gare St-Michel/Mtl-Nord et métro d'Iberville;	
<b>Déclaration du vendeur</b>	Non
<b>Source</b>	
COLDWELL BANKER COMMERCIAL ROSELLI, Agence immobilière	



Façade



Façade