



À VENDRE - CONDO INDUSTRIEL
FOR SALE - INDUSTRIAL CONDOMINIUM

- Superficie totale de 11 409 pi.ca (incluant 2 000 à 4 000 pi.ca. de bureaux);
- Livraison : 2 portes niveau sol;
- Quai de chargement : possible
- Facilement accessible aux autoroutes 13, 20, 40 et 520;
- Autobus : 100, 196, 202, 378 & 460
- À proximité à l'Aéroport P.E. Trudeau;

- Total area of 11,409 sq. ft. (including 2,000 to 4,000 sq. ft. of office);
- Shipping: 2 drive-in doors;
- Truck-level: possible
- Easy access to highways 13, 20, 40 & 520;
- Bus lines: 100, 196, 202, 378 & 460
- In proximity to the P.E. Trudeau Airport;

Prix demandé / Asking price

3 300 000 \$

LOUIS GOODMAN HOPPENHEIM

Courtier immobilier agréé

Cell: (514) 234-5678 / GoodMan@ColdwellBanker.ca

Coldwell Banker ^(MC) Commercial Évolution
Agence immobilière

5929 Transcanadienne, bureau 200, Montréal (Qc) H4T 1Z6
cbc Alliance@coldwellbanker.ca

Les informations ci-inclus proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons assumer aucune responsabilité, ni garantie; ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis; The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable for which we assume neither responsibility nor guaranty. This information may change and the property may be withdrawn from market at anytime and without notice.

Désignation cadastrale

1 706 165
Lot commun 1 706 508

Cadastral designation

Superficies

Immeuble / Building : ± 11 409 pi.ca./sq.ft.
Terrain / Land: ± 27 543 pica./sq.ft.

Areas

Hauteur plafonds

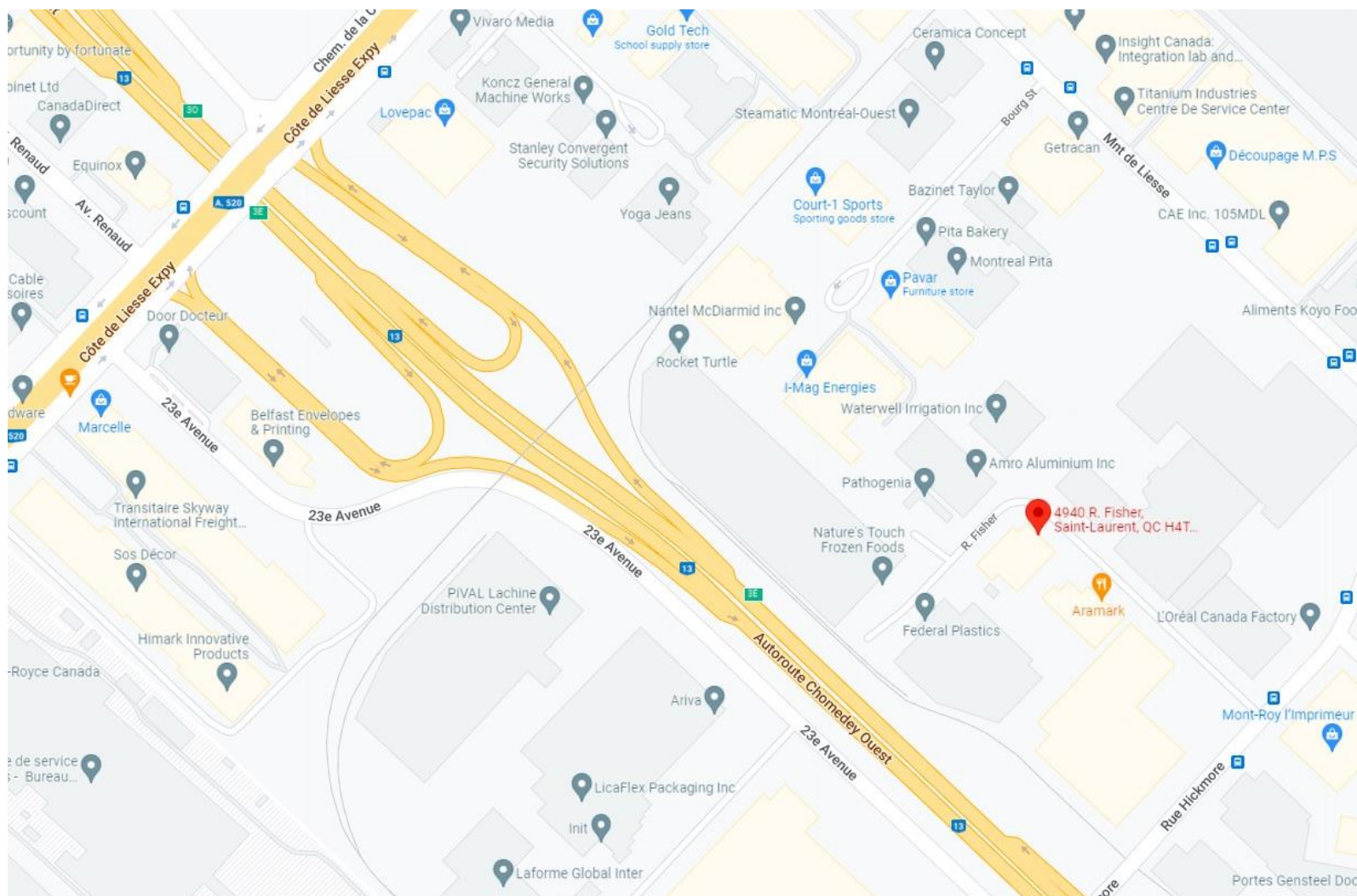
Ceiling height

Évaluation municipale (2023)
Taxes municipales
Taxe scolaire1 259 000 \$
24 418 \$
732 \$Municipal assessment (2023)
Municipal taxes
School taxes

PRIX DEMANDÉ

3 300 000 \$

ASKING PRICE



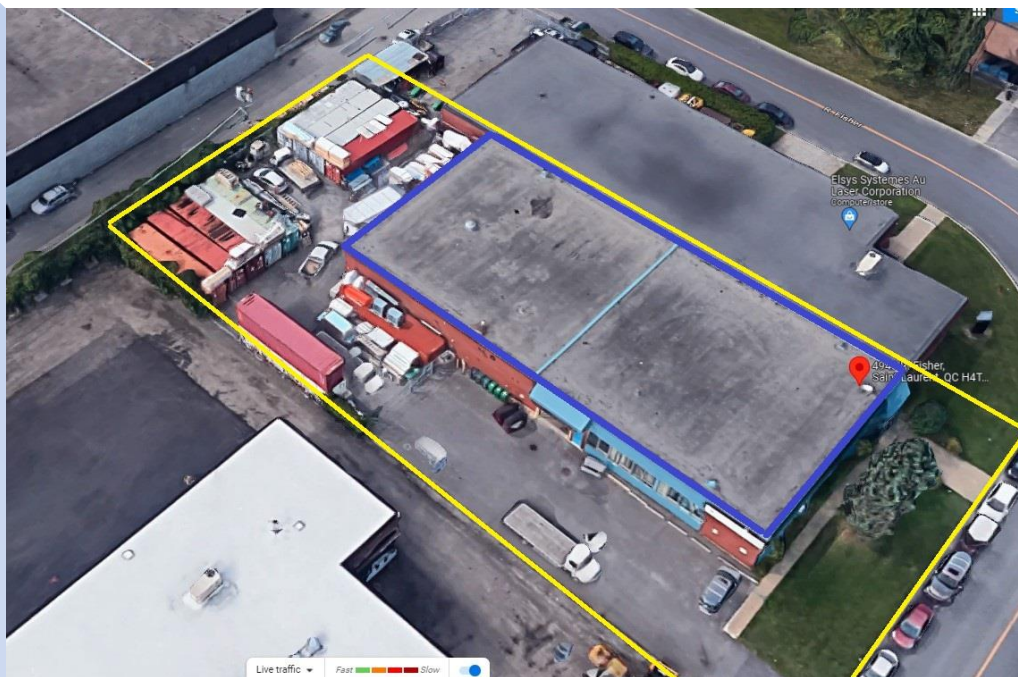
LOUIS GOODMAN HOPPENHEIM, courtier immobilier agréé
 Cell: (514) 234-5678 / GoodMan@ColdwellBanker.ca
 Services Immobiliers Louis Goodman Hoppenheim Ltée

Les informations ci-inclus proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons assumer aucune responsabilité, ni garantie; ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis; The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable for which we assume neither responsibility nor guaranty. This information may change and the property may be withdrawn from market at anytime and without notice.

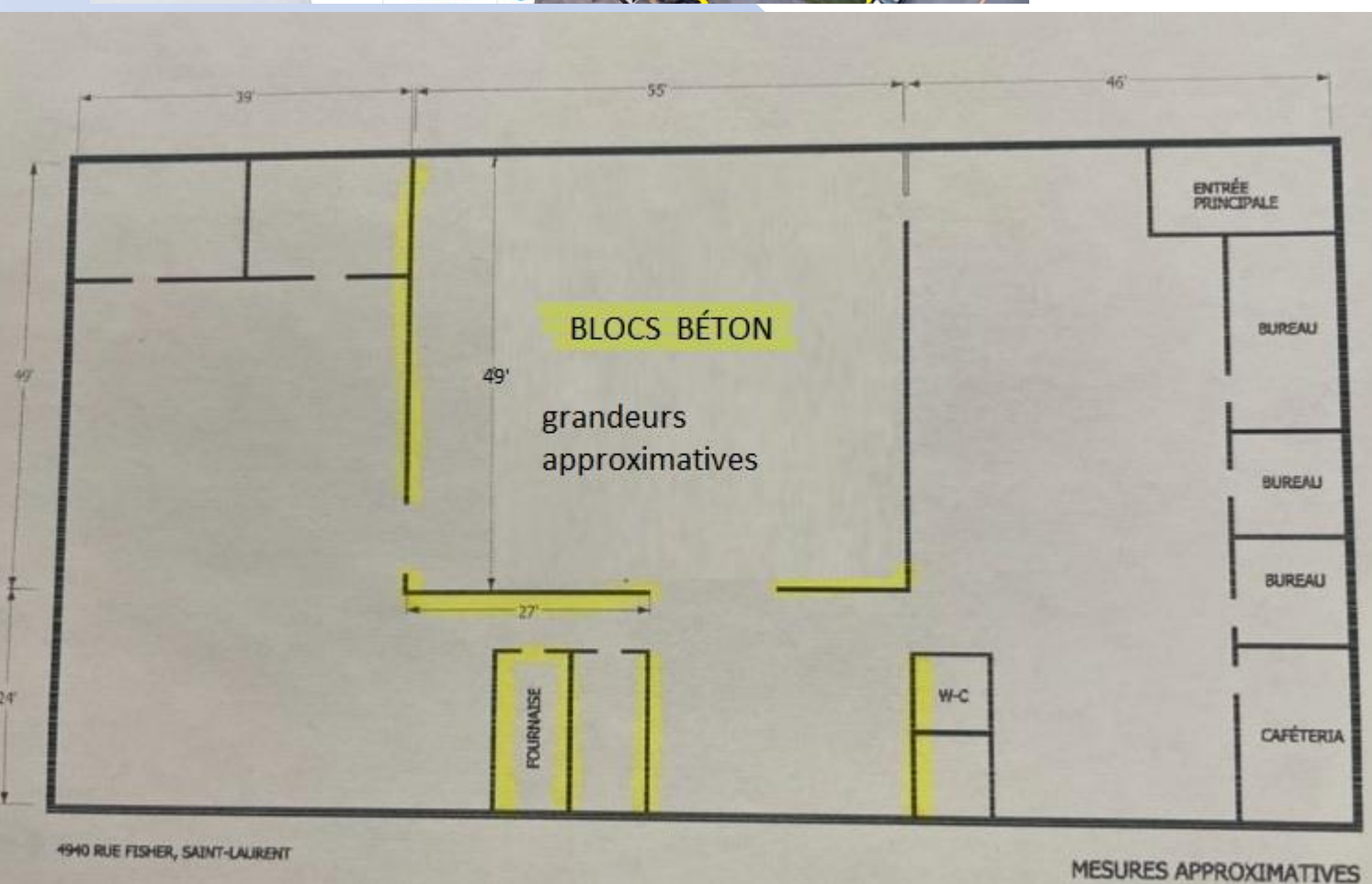
4940 rue FISHER, Montréal (St-Laurent) Québec H4T 1J5



COLDWELL BANKER
COMMERCIAL



Saint-Laurent
Montréal



Façade

LOUIS GOODMAN HOPPENHEIM, courtier immobilier agréé
Cell: (514) 234-5678 / GoodMan@ColdwellBanker.ca
Services Immobiliers Louis Goodman Hoppenheim Ltée

Les informations ci-inclus proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons assumer aucune responsabilité, ni garantie; ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis; The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable for which we assume neither responsibility nor guaranty. This information may change and the property may be withdrawn from market at anytime and without notice.