



COLDWELL BANKER
COMMERCIAL
ALLIANCE

CONDO COMMERCIAL - À VENDRE
COMMERCIAL CONDO - FOR SALE

751 JARRY EST, Montréal (Qc) H2P 1W3



CONDO COMMERCIAL, rare dans le secteur, construction récente et moderne, situé sur Jarry, rue en pleine effervescence du quartier Villeray, entouré de plusieurs restaurants et commerces populaires tel que le Baristello, le Vesta ainsi que parc et projet résidentiel.

Vendu avec deux (2) garages intérieurs (#1 et 3)

L'espace est loué par une boulangerie bien connue «Fanfare Boulangerie Restaurant» dont le bail se termine août 2028

Situé à 5 minutes du métro Jarry

Possibilité d'installer une terrasse (à vérifier auprès de la municipalité)

CONDO COMMERCIAL, rare in the area, recent modern construction, located on Jarry, a vibrant street in the Villeray district, surrounded by many popular restaurants and shops such as Baristello and Vesta, as well as a park and residential development.

Sold with two (2) interior parking spaces (#1 and #3).

The space is rented to a well known bakery "Fanfare Baquery Restaurant" which lease expires in August 2028.

Located 5 minute walking distance from metro Jarry

Possibility to install a terrace (to be confirmed with the municipality)

PRIX DEMANDÉ :

780 000 \$

ASKING PRICE :

\$ 780,000

COLDWELL BANKER COMMERCIAL ALLIANCE INC.

Agence Immobilière

5929 Transcanadienne, suite 200, Montréal, Qc H4T 1Z6

(514) 281-1515 / www.cbcalliance.ca

ISABELLE SIMARD

Courtier immobilier / Associée principale

(514) 918-6513 / isabelle.simard@coldwellbanker.ca



COLDWELL BANKER
COMMERCIAL
ALLIANCE

CONDO COMMERCIAL - À VENDRE
COMMERCIAL CONDO - FOR SALE

751 JARRY, Montréal (Qc) H2P 1W3

Superficie du condo (pi.ca.)

± 1 300

Condo Area (sq.ft.)

Cadastre partie privative

6 218 845

Exclusive cadastral lot

Cadastre partie commune

6 218 839

Common cadastral lot

Stationnements inclus

2

Parking space included

Cadastré

6218840 (#1) 6218842 (#3)

Cadastral lot

Année de construction

2018

Built year

Évaluation municipale (2023)

586 300 \$

Municipal assessment (2023)

Taxes municipales (2023)

13 560 \$

Municipal taxes (2023)

Taxe scolaire (2023-2024)

458 \$

School tax (2023-2024)

Revenu locatif

40 500 \$ / an (2023-2024)

Rental revenue

\$ 40,500 / year (2023-2024)



Isabelle Simard, courtier immobilier
(514) 918-6513 / isabelle.simard@coldwellbanker.ca
Coldwell Banker Commercial Alliance inc., agence immobilière

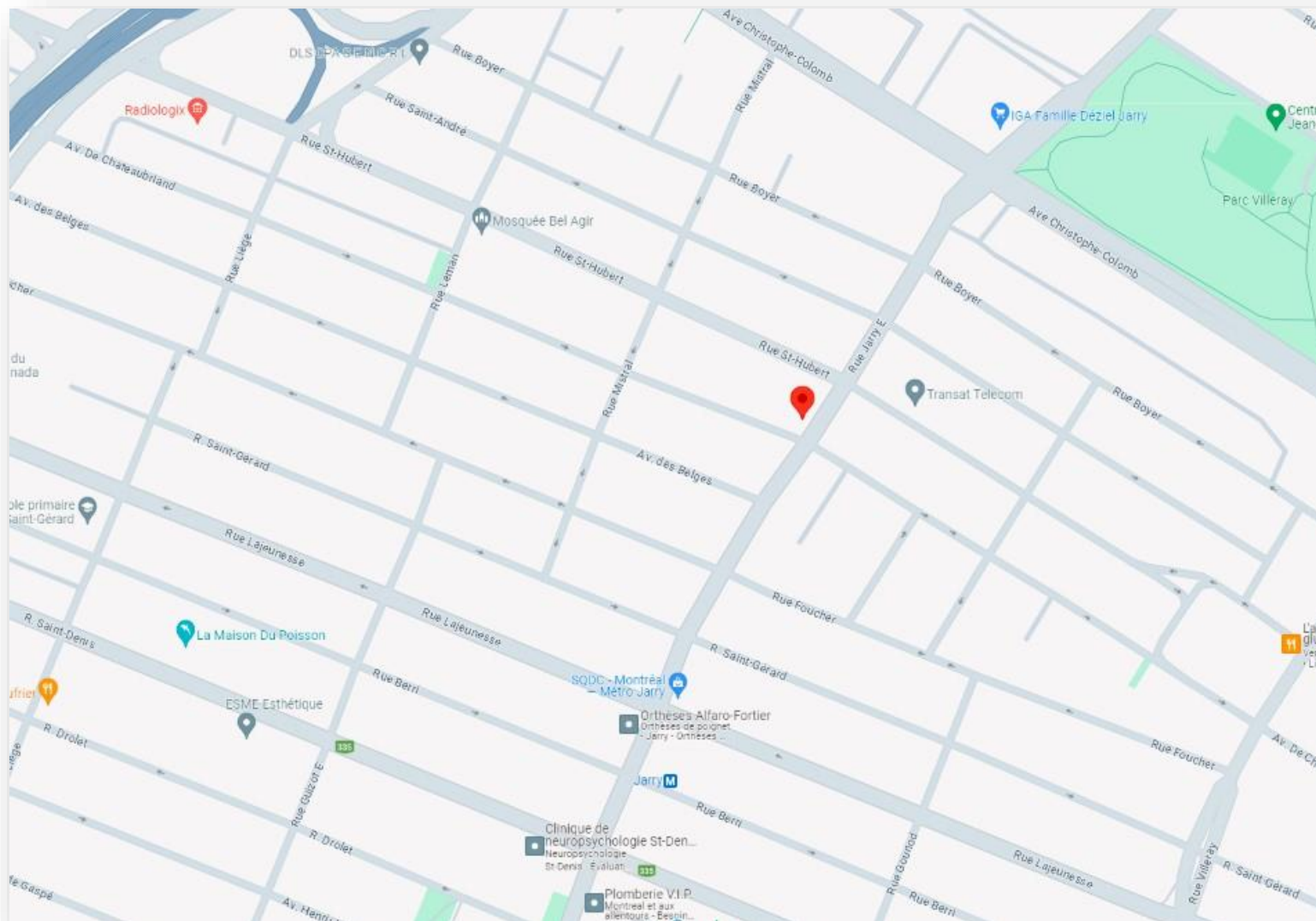
Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons assumer aucune responsabilité ni garantie. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché à tout moment et sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable for which we assume neither responsibility nor guaranty. This information may change, and the property may be withdrawn from the market at any time and without notice.



**COLDWELL BANKER
COMMERCIAL
ALLIANCE**

**CONDO COMMERCIAL - À VENDRE
COMMERCIAL CONDO - FOR SALE**

751 JARRY, Montréal (Qc) H2P 1W3



COLDWELL BANKER COMMERCIAL ALLIANCE INC.
Agence Immobilière
5929 Transcanadienne, suite 200, Montréal, Qc H4T 1Z6
(514) 281-1515 / www.cbcalliance.ca

ISABELLE SIMARD
Courtier immobilier / Associée principale
(514) 918-6513 / isabelle.simard@coldwellbanker.ca