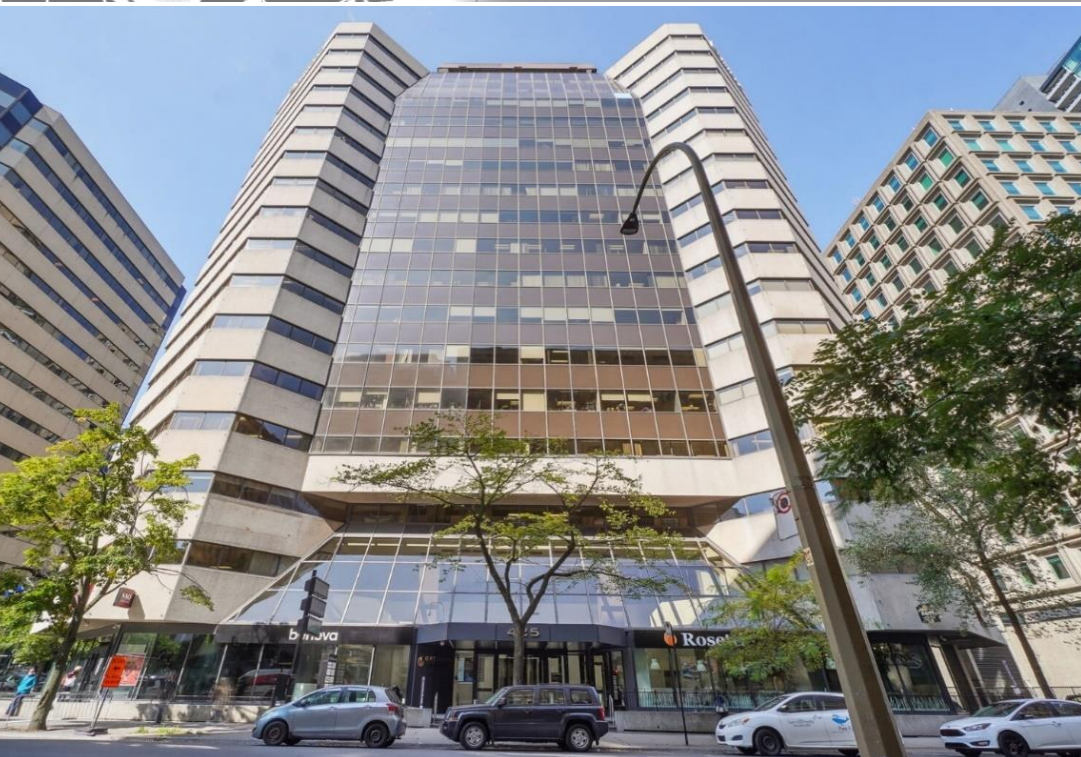



LOCATION DE BUREAUX
OFFICE FOR LEASE

Unité / Unit	Superficie / Area
100	16 777 pi.ca. / sq.ft.
903	2 106 pi.ca. / sq.ft.
904	2 269 pi.ca. / sq.ft.
1004	768 pi.ca. / sq.ft.
1005	3 828 pi.ca. / sq.ft.

Disponible immédiatement
Immediate occupancy

Loyer BRUT : contactez le courtier

GROSS Rent : contact the broker

Immeuble à bureaux situé à l'angle du boul. Maisonneuve Ouest et rue City Councillors, au cœur du quartier des affaires de Montréal et à quelques pas du Quartier des Spectacles ainsi que tous les services et centres commerciaux de la rue Sainte Catherine et de quatre (4) hôtels. Stratégiquement placé entre les stations de métro Place Des Arts et McGill Collège et à distance de marche du Réseau souterrain de Montréal. L'immeuble offre une entrée et des aires communes récemment rénovées. Offre également un gym avec douches privées et casiers, ainsi qu'une salle sécurisée pour rangement de vélos et un stationnement intérieur de 225 places, le tout à l'usage exclusif des locataires de l'immeuble. Un étage complet entièrement rénové « Plug & Play », pouvant être subdivisé, est disponible immédiatement, les autres espaces pourraient être livrés sur une base « clé-en-main »

Office building located at the corners of de Maisonneuve West and City Councillors Street. Perfectly situated in the heart of Montreal's downtown business district, walking distance to the Quartier des Spectacles, around all services and shopping centers of rue Sainte Catherine and Four (4) major Hotels. Conveniently located between the Place des Arts and McGill College Metro stations and within walking distance from the Montréal's famed Underground City. The building features a recently renovated main entrance and common areas. It offers a gym equipped with showers and lockers as well as a secured room for bicycle storage which is exclusively reserved for the tenants of the building. It also provides an ample indoor parking of 225 spaces. It offers an entire floor which is completely renovated "Plug and Play", it could be subdivided and ready for immediate occupancy, other available spaces can be delivered "turnkey"



Coldwell Banker Commercial Alliance inc.

Agence Immobilière

5929 Transcanadienne, suite 200, Montréal, Québec H4T 1Z6

(514) 281-1515 / www.cbcalliance.ca

Isabelle Simard, courtier immobilier

(514) 918-6513 / isabelle.simard@coldwellbanker.ca



**COLDWELL BANKER
COMMERCIAL**

425 DE MAISONNEUVE OUEST

Montréal (Ville-Marie), Qc, H3A 3G5



Coldwell Banker Commercial Alliance inc.

Agence Immobilière

5929 Transcanadienne, suite 200, Montréal, Québec H4T 1Z6

(514) 281-1515 / www.cbcalliance.ca

Isabelle Simard, courtier immobilier

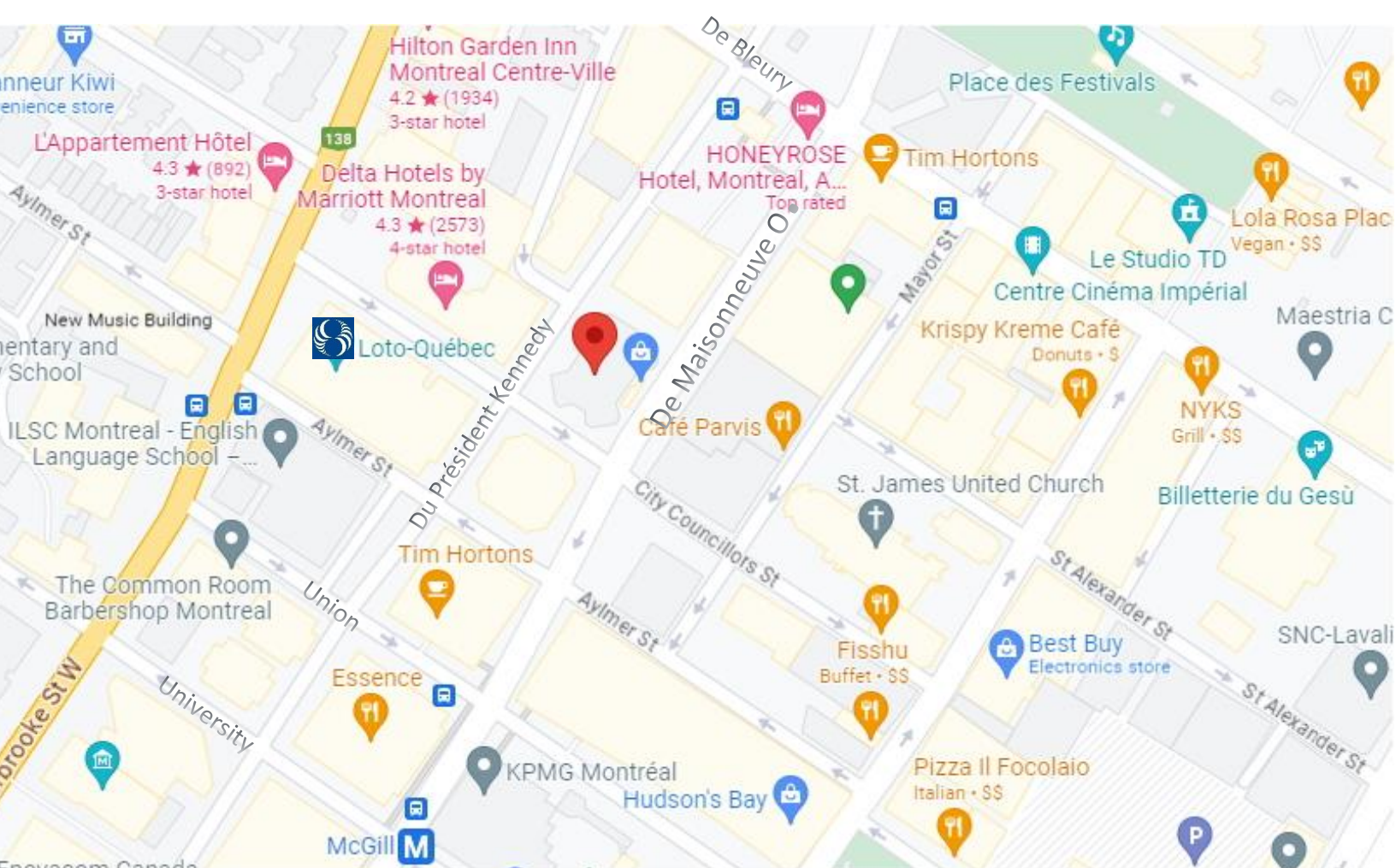
(514) 918-6513 / isabelle.simard@coldwellbanker.ca

Localisation de choix, à quelques pas du Quartier des Spectacles et de la Place des Arts

Près de la Baie d'Hudson, du Centre Eaton de Montréal, de la Place Montréal Trust et de centaines de boutiques et restaurants sur la rue Ste-Catherine.

Prime location, a few steps from the Quartier des Spectacles and Place des Arts

Near Hudson Bay, the Montreal Eaton Center, Place Montréal Trust and hundreds of shops and restaurants on Ste-Catherine Street.

**Coldwell Banker Commercial Alliance inc.**

Agence Immobilière

5929 Transcanadienne, suite 200, Montréal, Québec H4T 1Z6

(514) 281-1515 / cbcalliance@coldwellbanker.ca

Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons assumer aucune responsabilité ni garantie. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché à tout moment et sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable for which we assume neither responsibility nor guaranty. This information may change, and the property may be withdrawn from the market at any time and without notice.