

À VENDRE / Propriété semi-commerciale



2 commerces au RDC 1 500 + 800 pi.ca.
3 logements aux étages (1 x 3½ - 1 x 4½ - 1 x 5½)

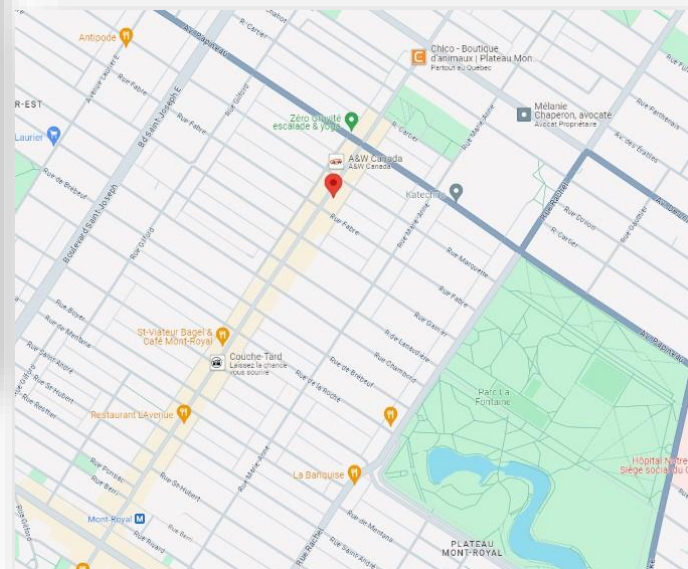
Située dans un secteur commercial et résidentiel très achalandé, en pleine évolution, au coin de la rue Marquette.

À proximité de l'avenue Papineau et du Parc Lafontaine.

Desservi par les lignes d'autobus en direction des métros Mont-Royal et Fabre.

Cadastre	1 885 570
Superficie terrain	2 500 pi.ca.
Nombre d'étages	3
Année de construction	1922
Superficie bâtie (au sol)	2 500 pi.ca.
Évaluation municipale (2023)	1 971 300 \$
Terrain	397 200 \$
Bâtie	1 574 100 \$
Taxes municipales (2024)	35 196 \$
Taxe scolaire (2023-24)	788 \$
Total - Revenu brut annuel	196 080 \$
logements	55 680 \$
commerces	140 400 \$

Prix de vente 2 595 000 \$



Coldwell Banker (Mc) Commercial ÉVOLUTION, agence Immobilière
5929 Transcanadienne, suite 200, Montréal, Québec H4T 1Z6
(514) 281-1515 / cbcalliance@coldwellbanker.ca

Les informations ci-inclus proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons assumer aucune responsabilité, ni garantie; ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis

LOUIS GOODMAN HOPPENHEIM, courtier immobilier agréé

"Services Immobilier Louis Goodman Hoppenheim Ltée"

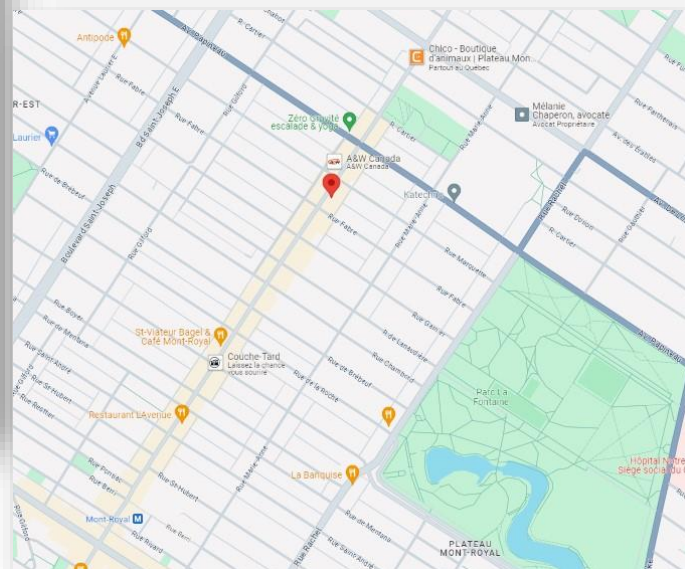
514-234-5678 / Goodman@ColdwellBanker.ca

The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable for which we assume neither responsibility nor guaranty. This information may change and the property may be withdrawn from market at anytime and without notice.

FOR SALE / Semi-commercial Property



Cadastre	1 885 570
Land area	2 500 sq.ft.
Number of floors	3
Year built	1922
Building area (floor)	2 500 sq.ft.
Municipal assessment (2023)	1 971 300 \$
Land	397 200 \$
Building	1 574 100 \$
Municipal taxes (2024)	35 196 \$
School tax (2023-24)	788 \$
Gross yearly revenue - total	196 080 \$
apartments	55 680 \$
retail	140 400 \$

Asking price
2 595 000 \$


2 retail spaces (ground floor) 1 500 + 800 sq.ft.
 3 apartments (upper floors) (1 x 3½ - 1 x 4½ - 1 x 5½)

Located in a busy, fast-growing commercial and residential area at the corner of Marquette Street.

Close to avenue Papineau and Parc Lafontaine.

Served bus lines going to Mont-Royal and Fabre metros.

Coldwell Banker (Mc) Commercial ÉVOLUTION, agence Immobilière
 5929 Transcanadienne, suite 200, Montréal, Québec H4T 1Z6
 (514) 281-1515 / cbcalliance@coldwellbanker.ca

Les informations ci-inclus proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons assumer aucune responsabilité, ni garantie; ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis

LOUIS GOODMAN HOPPENHEIM, courtier immobilier agréé

"Services Immobilier Louis Goodman Hoppenheim Ltée"

514-234-5678 / Goodman@ColdwellBanker.ca

The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable for which we assume neither responsibility nor guaranty. This information may change and the property may be withdrawn from market at anytime and without notice.