



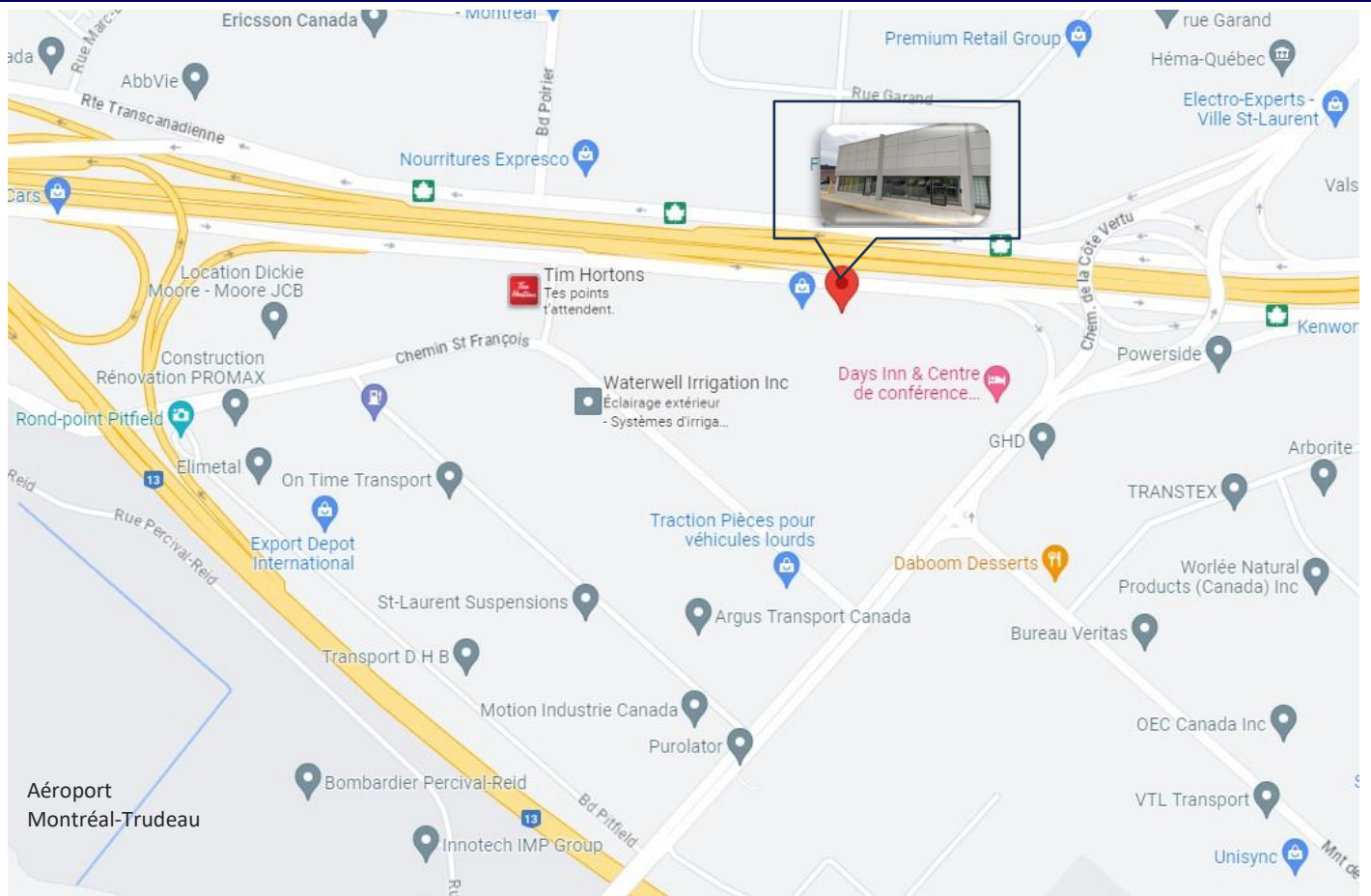
**SOUS-LOCATION - Bureau - Entrepôt // Office - Warehouse - FOR SUBLEASE**



|                                       |                                                                 |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Loyer / NET / Rent                    | 10.50 \$ / pi.ca. / sq. ft.                                     |
| Frais additionnels<br>Additional Rent | 4.80 \$                                                         |
| Disponible / Available                | 1 <sup>er</sup> novembre 2023 / November 1 <sup>st</sup> , 2023 |
| Expiration                            | 30 avril 2027 / April 30 <sup>th</sup> 2027                     |
| Stationnement / Parking               | Amplement - gratuit / Ample – free                              |

- **Superficie : 4,452 pieds carrés**
- Partie entrepôt : plafonds de 18 pieds
- Deux (2) quais de chargement niveau camion

- **Total area: 4,452 square feet**
- Warehouse: 18 feet clear
- Two (2) truck level docks



Superficie disponible : 4,452 pi.ca.

Situé dans l'édifice connu sous Complexe Dalphen's  
Peut facilement accommoder les camions 53 pieds

Espace très propre

Accès facile aux autoroutes 40 et 13

Près de l'Aéroport Montréal-Trudeau

Available area: 4,452 sq. ft.

Located in the building known as Complexe Dalphen's

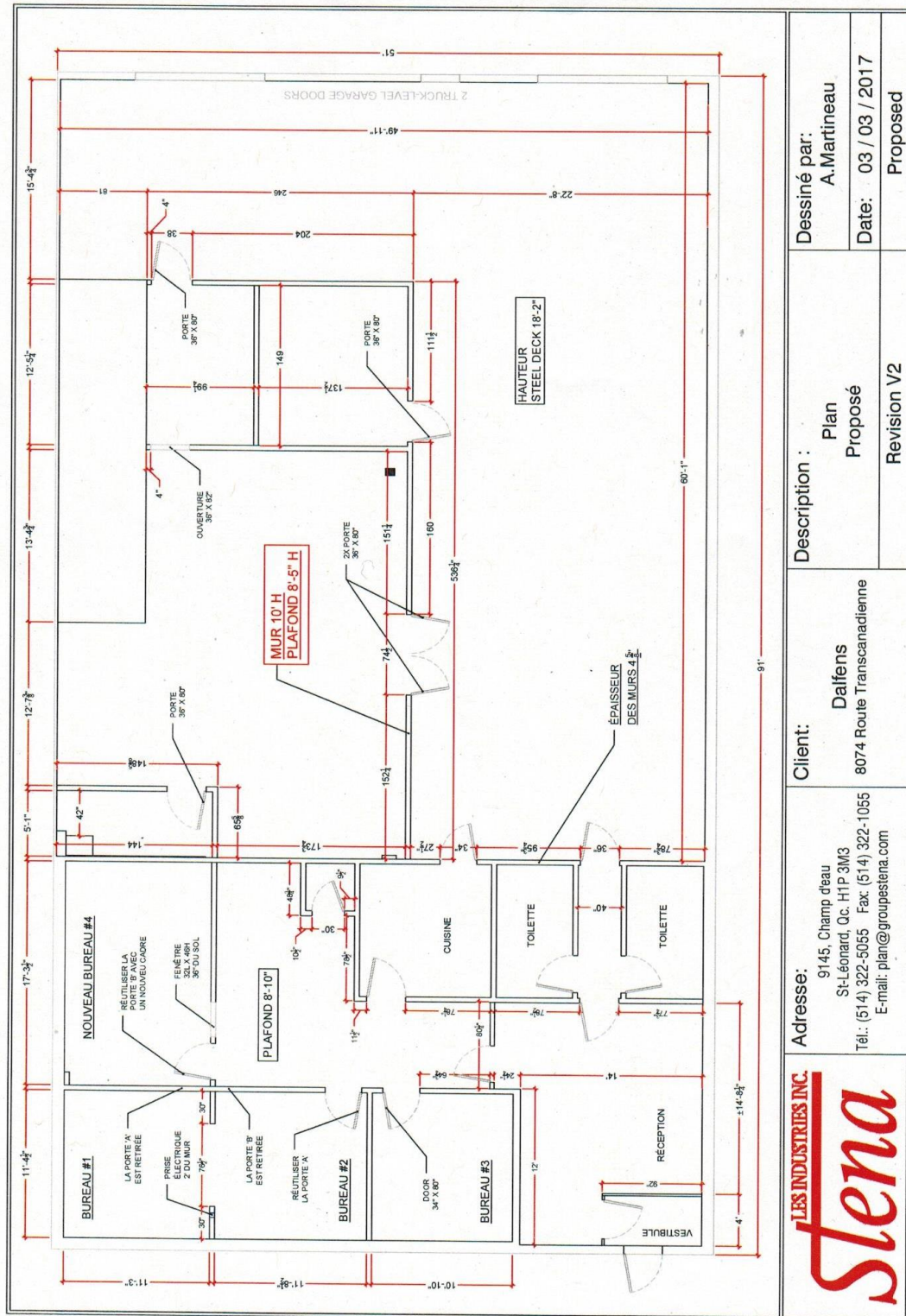
Can easily accommodate 53 foot trailers

Very clean space

Easy access to Highways 40 and 13

Nearby the Montreal-Trudeau Airport





**LES INDUSTRIES INC.**  
*Stena*

**Adresse:**  
9145, Champ d'eau  
St-Léonard, Qc. H1P 3M3  
Tél.: (514) 322-5055 Fax: (514) 322-1055  
E-mail: plan@groupestena.com

**Client:**  
Dalfens  
8074 Route Transcanadienne

**Description :**  
Plan  
Proposé  
Revision V2

**Dessiné par:**  
A.Martineau  
**Date:** 03 / 03 / 2017  
**Proposed**

**Louis Goodman Hoppenheim**, courtier immobilier agréé

(Services Immobiliers Louis Goodman Hoppenheim Ltée)

514.234.5678 (texte 24/7) / GoodMan@ColdwellBanker.ca

Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons assumer aucune responsabilité ni garantie. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché à tout moment et sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable for which we assume neither responsibility nor guaranty. This information may change and the property may be withdrawn from the market at any time and without notice.