



LOCATION - Entrepôt // Warehouse - FOR LEASE



Loyer / BRUT / GROSS Rent 12 000.00 \$ / mois / month

Disponible / Available 1^{er} novembre 2023 / November 1st, 2023

Bail court terme – expiration 31 mars 2024
Short term Lease - expiry March 31st 2024

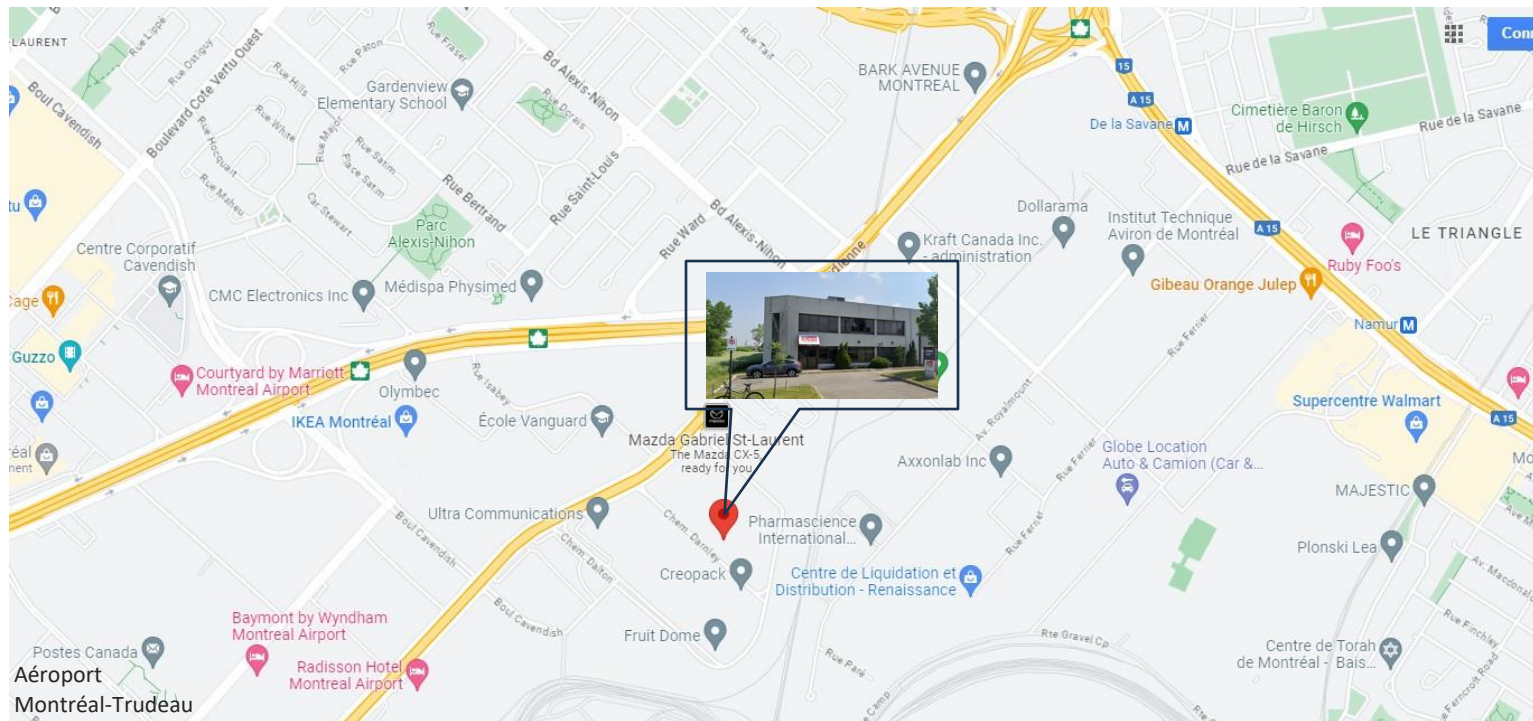
Stationnement / Parking Amplement - gratuit / Ample – free

- **Superficie : 9,710 pieds carrés, d'entrepôt seulement**
- Accès à des bureaux adjacents, si requis, sans frais
- Partie entrepôt : hauteur libre de 22 pieds
- Deux (2) quais de chargement niveau camion
 - o Amplement d'espaces pour les remorques

Accès direct à l'autoroute 520, à proximité de la 40 et 15

- **Total area: 9 710 square feet, warehouse only**
- Access to adjacent office, if required, no charge
- Warehouse: 22 feet clearance
- Two (2) truck level docks
 - o Plenty spaces for trailers

Direct access to Highway 520, in proximity to highway 40 and 15



Superficie disponible : 9,710 pi.ca. (entrepôt)

Peut facilement accommoder des remorques 53 pieds

Espace très propre

Accès facile aux autoroutes 40 et 15

Près de l'Aéroport Montréal-Trudeau

Available area: 9 710 sq. ft. (warehouse)

Can easily accommodate 53 foot trailers

Very clean space

Easy access to Highways 40 and 15

Nearby the Montreal-Trudeau Airport



Louis Goodman Hoppenheim, courtier immobilier agréé
(Services Immobiliers Louis Goodman Hoppenheim Ltée)
514.234.5678 (texte 24/7) / GoodMan@ColdwellBanker.ca

Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons assumer aucune responsabilité ni garantie. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché à tout moment et sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable for which we assume neither responsibility nor guaranty. This information may change and the property may be withdrawn from the market at any time and without notice.