

340 SHERBROOKE EST

Montréal (Ville-Marie), Québec, H2X 4E3



COLDWELL BANKER
COMMERCIAL
ALLIANCE



ESPACE DE BUREAU À LOUER // OFFICE SPACE FOR RENT

Situé à proximité de l'Hôtel Loft; Idéal pour bureaux professionnels, agence de marketing, etc., avec accès direct à une terrasse intérieure. // Located beside the Loft Hotel; Ideal for professional offices, marketing agency, etc., with direct access to an interior courtyard terrace.

RDC / Ground Floor : 1,570 pi.ca./sq.ft.

Prix demandé
Asking price

25.00 \$ Semi-Brut/Semi-Gross
le pi.ca. / per sq.ft.

Exclus : électricité et entretien ménager
Excluding : electricity and office cleaning

DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT / AVAILABLE IMMEDIATELY

Pour plus d'informations / For further details

ISABELLE SIMARD

Courtier immobilier
Associée principale

(514) 281-1515 / Mobile (514) 918-6513

COLDWELL BANKER COMMERCIAL ALLIANCE INC.

Agence Immobilière

5929 Transcanadienne, suite 200, Montréal, Québec H4T 1Z6

www.Cbcalliance.ca

Les informations ci-inclus proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons assumer aucune responsabilité, ni garantie; ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis; The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable for which we assume neither responsibility nor guaranty. This information may change and the property may be withdrawn from market at anytime and without notice.

340 SHERBROOKE EST

Montréal (Ville-Marie), Québec, H2X 4E3



COLDWELL BANKER
COMMERCIAL
ALLIANCE

- Situé à l'angle des rues Sherbrooke et Saint-Denis, localisation stratégique;
- Entouré par un réseau de transport en commun, étant à proximité des stations de métro Sherbrooke, Berri-UQAM et St-Laurent;
- Disponible immédiatement;



- Located at the corner of Sherbrooke and Saint-Denis streets; strategic location;
- Surrounded by an excellent public transportation network, located near multiple metro stations, Sherbrooke, Berri-UQAM and St-Laurent;
- Immediate availability;

ISABELLE SIMARD, courtier immobilier
Cell : 514-918-6513
Isabelle.simard@coldwellbanker.ca

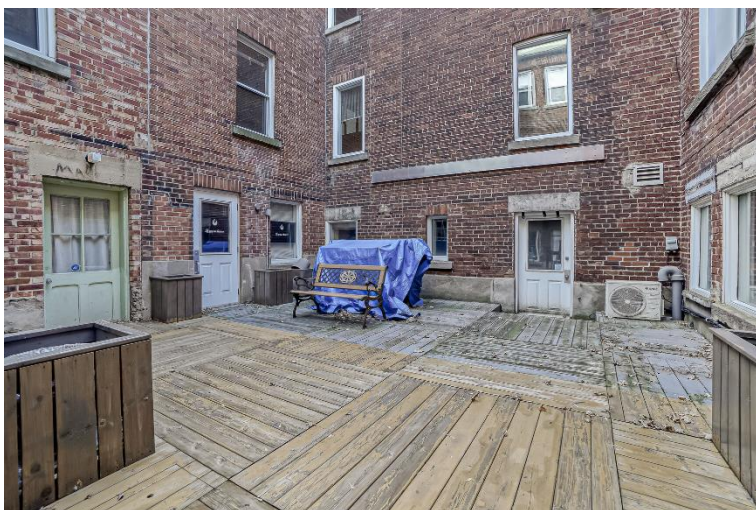
Les informations ci-inclus proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons assumer aucune responsabilité, ni garantie; ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis; The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable for which we assume neither responsibility nor guaranty. This information may change and the property may be withdrawn from market at anytime and without notice.

340 SHERBROOKE EST

Montréal (Ville-Marie), Québec, H2X 4E3



COLDWELL BANKER
COMMERCIAL
ALLIANCE



ISABELLE SIMARD, courtier immobilier
Cell : 514-918-6513
Isabelle.simard@coldwellbanker.ca

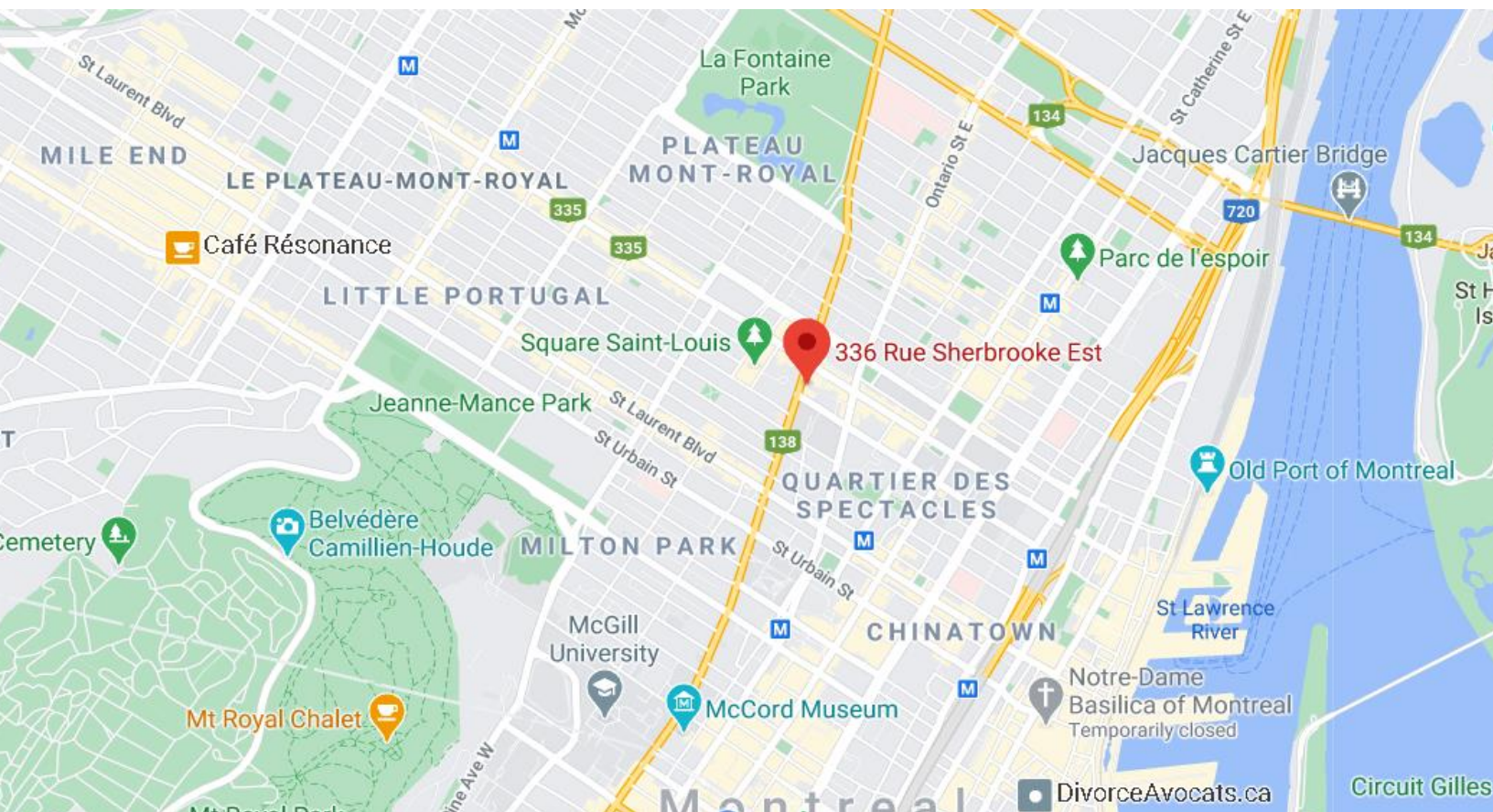
Les informations ci-inclus proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons assumer aucune responsabilité, ni garantie; ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis; The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable for which we assume neither responsibility nor guaranty. This information may change and the property may be withdrawn from market at anytime and without notice.

340 SHERBROOKE EST

Montréal (Ville-Marie), Québec, H2X 4E3



COLDWELL BANKER
COMMERCIAL
ALLIANCE



Walk Score

95

Walker's Paradise

Daily errands do not require a car.

Bike Score

90

Biker's Paradise

Daily errands can be accomplished on a bike.

ISABELLE SIMARD, courtier immobilier, associée principale
514-918-6513 / isabelle.simard@coldwellbanker.ca
www.cbcalliance.ca

Les informations ci-inclus proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons assumer aucune responsabilité, ni garantie; ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis; The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable for which we assume neither responsibility nor guaranty. This information may change and the property may be withdrawn from market at anytime and without notice.